

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Diante da importância de sua privacidade e segurança, nós, da Porto Camargo, ressaltamos nosso comprometimento em resguardar ambas no tratamento de dados, e, desta forma, também estabelecemos quais as regras deste tratamento.

1. OBJETIVO

Com o objetivo de oferecer nossos serviços, nós coletamos diversos dados e informações, com o intuito de proporcionar a constante melhoria na qualidade de nossos serviços e produtos imobiliários.

Por isso, a presente Política tem como objetivo esclarecer como e quais informações são coletadas dos usuários, a forma que são manipulados e utilizados, compartilhados e armazenados.

Outrossim, a base de dados formada por meio da coleta de dados é de propriedade e está sob responsabilidade da Porto Camargo, sendo que seu uso, acesso e compartilhamento, quando necessários, serão feitos dentro dos limites e propósitos descritos nesta Política.

2. ACEITAÇÃO

A aceitação da presente Política se dará sempre que você acessar nossos sites, visitar nossos stands, firmar acordos comerciais e/ou através de nossos canais de atendimento. Nesse momento, isso indicará que você está ciente e concorda com a forma de utilização de suas informações e seus dados na forma descrita na presente Política e, ainda, sob as normas da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709/2018.

3. VERACIDADE DOS DADOS

Você, o usuário, é responsável pela veracidade ou falta dos dados que fornece. Deste modo, a Porto Camargo não é obrigada a processar ou tratar quaisquer dos seus dados se houverem razões para acreditar que tal processamento ou tratamento possa nos imputar em infração de lei, ou se você surgir a dúvida acerca de utilização dos serviços, produtos e sites para quaisquer fins ilegais, ilícitos ou contrários à moralidade.

4. SOBRE A COLETA DE DADOS

Neste ponto, cabe destacar que os dados, o que inclui também seus dados pessoais, podem ser coletados quando você visita os stands, acessa nossas plataformas, aplicativos, sites ou realiza acordos comerciais com a Porto Camargo. Ainda neste aspecto, importante esclarecer que as informações pessoais que coletamos podem variar de acordo com a relação que for estabelecida com a Porto Camargo, como por exemplo, tal relacionamento pode ser como cliente, adquirente, investidor, fornecedor e outros, o que por si só, já altera quais dados serão coletados.

4.1. Quais dados são coletados e com qual objetivo?

São coletadas informações de identificação pessoal, como o nome, número do CPF e/ou do CNPJ, telefone e e-mail, por meio do preenchimento dos formulários e campos específicos disponibilizados em nosso site e outros canais de atendimento para atender solicitações dos usuários, para enriquecer a experiência e promover produtos e serviços. Eventualmente, a solicitação de algumas informações pode ser feita inclusive através de contato direto da Porto Camargo por e-mail ou telefone.

Além dos dados mencionados acima, também podem ser coletados dados para atendimento a solicitações específicas, como por exemplo, dados bancários, dados do contrato (fornecedores e parceiros de negócios), além de coletar dados sobre suas experiências profissionais quando se tratar de candidatos que desejam trabalhar conosco.

Também podemos coletar informações de gênero, estado civil, data e local de nascimento, número do RG e/ou de sua CNH, nacionalidade, endereços, nome dos genitores, informações de cônjuge e dependentes, escolaridade, cargo, informações de renda e crédito, perfil de consumo e adimplência, dados bancários e dados de saúde que podem ser solicitados para realização da entrega da unidade a

you, mediante preenchimento de formulários e declaração de saúde solicitados pelas instituições financeiras. Também se deve ter em mente que os dados coletados dependem diretamente da instituição financeira responsável pela análise do crédito.

Ademais, também podemos coletar dados como endereço de IP, porta lógica de origem, dispositivo e versão, geolocalização, registros de data e horário de ações, telas acessadas, ID da sessão e cookies de modo que possamos identificar e proteger os visitantes em nossos canais digitais, tanto para cumprir com nosso interesse legítimo de oferecer serviços e produtos de acordo com suas preferências, como também para cumprir obrigações legais e, não menos importante, para prevenir fraudes.

Por último e em situações pontuais, como em caso de atendimento para remanejamento de pessoas, remoção de vizinhos ou acidentes, também poderemos coletar os dados solicitados pelas seguradoras contratadas para cobertura de obras e construções, assim como também eventualmente solicitadas por órgãos públicos.

4.2. Sobre o uso de seus dados pessoais:

Informamos que todos as informações e dados coletados são utilizados para prestação dos nossos serviços, de forma a viabilizar essa prestação e aprimorar a experiência de uso.

Portanto, diante da importância de sua privacidade e segurança, todos os dados e informações sobre você são tratadas como confidenciais e somente serão usados para os fins previstos nesta Política e autorizados por você, principalmente para que possa utilizar nossos serviços de forma plena, visando sempre o aprimoramento de sua experiência como usuário. Ademais, seus dados também podem ser utilizados para criarmos serviços, produtos e funcionalidades.

Eventualmente, os dados e as informações poderão ser utilizados para finalidades distintas das previstas nesta Política, contudo, estarão dentro das suas legítimas expectativas.

Neste sentido, importante esclarecer que muitos dos serviços e/ou produtos dependem diretamente de alguns dados informados acima, principalmente dados cadastrais. Caso você opte por não fornecer alguns desses dados, podemos ficar impossibilitados de prestar total ou parcialmente os serviços.

4.3. Sobre as tecnologias utilizadas:

Para seu conhecimento, podemos utilizar Cookies, cabendo ao Usuário configurar o navegador de Internet caso opte por bloqueá-los. Nesta hipótese, algumas funcionalidades que oferecemos poderão ser limitadas.

A maioria dos navegadores de Internet são configurados para aceitar automaticamente os Cookies. Por outro lado, o usuário pode alterar as configurações para bloquear o uso de Cookies ou alertá-lo quando um Cookie estiver sendo enviado para seu dispositivo. Existem várias formas de gerenciar Cookies. Consulte as instruções do seu navegador ou a seção de ajuda deste para saber mais sobre como ajustar ou alterar as configurações do seu navegador.

Ademais, a utilização de Cookies é algo comum em qualquer plataforma digital atualmente. O seu uso não prejudica de forma alguma os dispositivos dos usuários em que são armazenados. Eles aprimoram a experiência do usuário, tanto em termos de performance, como em termos de usabilidade, uma vez que os conteúdos disponibilizados serão direcionados as necessidades e expectativas do usuário.

4.4. Neste sentido, importante definirmos o que são Cookies:

Cookies são arquivos digitais com pequenos fragmentos de dados (e geralmente com um identificador único), que são salvos e armazenados no dispositivo do usuário de uma plataforma digital. Eles podem ser classificados como Cookies Temporários (sendo automaticamente apagados quando o navegador ou aplicativo é encerrado) ou Cookies Persistentes (que permanecem armazenados no dispositivo até uma data de expiração definida), bem como Cookies Originais (definidos pelo responsável que opera a Plataforma) ou Cookies Terceiros (definidos por aplicações sob responsabilidade de terceiros).

Os Cookies podem ser categorizados conforme o seu propósito. Existem Cookies que são estritamente necessários para o correto funcionamento das plataformas, enquanto outros coletam dados estatísticos

com a finalidade de analisar a utilização da plataforma e seu respectivo desempenho. Há Cookies que são utilizados para assegurar a disponibilização de funcionalidades adicionais das plataformas ou para guardar as preferências definidas pelo usuário no uso da plataforma, sempre que utilizar o mesmo dispositivo. Outros Cookies podem ainda servir para medir o sucesso de aplicações e a eficácia da publicidade de terceiros.

Por fim, importante informarmos que podemos ter dois tipos de Cookies, quais sejam, "cookies de sessão" e "cookies persistentes". Sendo que o primeiro, Cookies de sessão são Cookies temporários que permanecerão no dispositivo do usuário até que ele finalize a sua navegação ou uso da Plataforma. Já o segundo, Cookies persistentes, são Cookies que permanecem no dispositivo do usuário até que seja excluído (o tempo que o Cookie permanecerá no dispositivo depende da duração do "tempo de vida" do Cookie específico e das configurações do navegador utilizado).

4.5. O que os Cookies permitem?

Os Cookies permitem que uma plataforma digital memorize informações sobre a visita do usuário, o seu idioma preferido, a sua localização, a recorrência das suas sessões e outras variáveis que consideramos relevantes para tornar a sua experiência muito mais eficiente. Os cookies também poderão ser utilizados para compilar estatísticas anônimas e agregadas que permite entender como os usuários utilizam as nossas plataformas, bem como para aprimorar suas estruturas e conteúdo. Importante destacar que não podemos identificá-lo pessoalmente por meio desses dados.

5. COMO ARMAZENAMOS SEUS DADOS PESSOAIS E O REGISTRO DE ATIVIDADES

Os dados coletados serão armazenados em nossos servidores localizados no Brasil, bem como em ambiente de uso de recursos e/ou servidores na nuvem.

Qualquer informação fornecida será coletada e guardada de acordo com as melhores práticas de segurança. Para tanto, a Porto Camargo adota as precauções necessárias em observância às diretrizes sobre padrões de segurança estabelecidas nas legislações e regulamentações aplicáveis.

Os seus dados pessoais serão eliminados, quando expirar a sua finalidade e não forem mais necessários para cumprir qualquer obrigação legal ou quando nos for solicitado seu descarte, exceto se a manutenção do dado for expressamente autorizada por lei.

As informações poderão ser conservadas para cumprimento de obrigação legal ou regulatória, transferência a terceiro sempre respeitando os requisitos de tratamento de dados.

E para fins de auditoria, segurança, controle de fraudes, proteção ao crédito e preservação de direitos, poderemos permanecer com o histórico de registro de seus dados por prazo maior nas hipóteses que a lei ou norma regulatória assim estabelecer ou para preservação de direitos, inclusive as determinadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

6. COMPARTILHAMENTO

Os dados coletados e as atividades registradas podem ser compartilhados com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver determinação legal, requerimento, requisição ou ordem judicial, assim como também podem ser compartilhadas com as instituições financeiras para financiamento de imóvel e com as instituições responsáveis por cobrar o crédito decorrente da aquisição da(s) unidade(s) imobiliária(s) adquirida(s), e de securitização de recebíveis, compra esta que também envolve o compartilhamento de dados com o corretor de imóveis, quando a compra for intermediada por um. Além disso, também pode haver o compartilhamento de dados em razão da compra da(s) unidade(s) e isso impacta no compartilhamento de dados com a administradora do condomínio, que prestará os serviços de gestão e administração do empreendimento.

Os dados também podem ser compartilhados com organizações parceiras da Porto Camargo, incluindo, porém não se limitando à fornecedores de serviço, produtos e/ou infraestrutura, terceiros que contribuam para as atividades da Porto Camargo, desde que devidamente aprovadas pelos processos de segurança empregados. Também pode ser compartilhados dados para a realização de pesquisas, eventos e outros desde que com o consentimento prévio, e por último de forma automática sempre que houver

transformações ou movimentações societárias da Porto Camargo, como por exemplo, operações de fusão, aquisição e/ou incorporação.

Diferentemente disso, não compartilhamos seus dados pessoais com fabricantes de móveis, fornecedores de eletrodomésticos, outras incorporadoras e/ou construtoras ou consórcios. Por isso, caso você receba contato de terceiros não identificados, por favor, entre em contato conosco através dos Canais de Atendimento disponíveis nesta Política e iremos auxiliá-los na apuração do ocorrido.

7. PROTEÇÃO DE DADOS

Internamente, os dados pessoais coletados são acessados somente por profissionais devidamente autorizados, respeitando os princípios de proporcionalidade, necessidade e relevância para os objetivos do nosso negócio, além do compromisso de confidencialidade e preservação da sua privacidade nos termos desta Política.

Eventualmente quando você utilizar nossas Plataformas, você poderá ser conduzido, via link a outros portais ou plataformas, que poderão coletar suas informações, os quais serão tratados de acordo com suas próprias Políticas. Portanto, caberá a você ler as Políticas de tais portais ou plataformas fora do nosso ambiente, sendo de sua responsabilidade aceitá-la ou rejeitá-la. Pelo qual, a Porto Camargo não se responsabiliza pelas Políticas de terceiros e tampouco se responsabiliza pelo conteúdo de outros websites. Isso também se aplica à parceiros comerciais da Porto Camargo, já que, ao você acessar site de terceiro, os dados fornecidos por você a estes parceiros serão de responsabilidade destes.

Por último, caso ocorra o tratamento por terceiros, ou seja, caso empresas terceirizadas realizem o tratamento em nosso nome de quaisquer dados pessoais que coletamos, estas respeitarão as condições aqui estipuladas e as normas de segurança da informação, obrigatoriamente.

8. CANCELAMENTO E ALTERAÇÃO/EXCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS

Informamos que você pode optar em não receber mais qualquer tipo de e-mail ou outra forma de contato da Porto Camargo. Para tanto, em todos os e-mails encaminhados há sempre um link para cancelar a assinatura disponível nas últimas linhas, sendo automaticamente descartado da lista ao clicar nesse link. Por outro lado, caso seja preenchido qualquer formulário em momento posterior à solicitação de descarte, ficará caracterizada a reinserção do seu contato à lista.

Desta forma, todos os dados serão excluídos quando requisitado ou quando não forem necessários ou relevantes para lhe oferecermos os nossos serviços, salvo se houver qualquer outra razão para a sua manutenção, tal como eventual obrigação legal de retenção de dados ou necessidade de preservação destes para resguardo de direitos da Porto Camargo.

Por fim, para alterar suas informações pessoais ou excluí-las, deve ser encaminhado para o e-mail canaisdigitais@portocamargo.com.br

9. SEUS DIREITOS

De acordo com a Lei nº 13.709/18, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, você possui os seguintes direitos:

- i. a limitação do uso de seus dados pessoais, bem como saber quais dados pessoais seus são tratados;
- ii. manifestar sua oposição e/ou revogar o consentimento quanto ao uso de seus dados pessoais; ou corrigir dados incompletos, inexatos ou desatualizados, pelos meios exigidos pela regulamentação específica, quando necessário;
- iii. solicitar a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou que, porventura, tenham sido tratados em desconformidade com a lei;
- iv. solicitar a portabilidade dos dados;
- v. solicitar a eliminação dos dados;
- vi. obter informações sobre as entidades com as quais compartilhamos os seus dados;
- vii. quando a atividade de tratamento necessitar do seu consentimento, você pode se negar a consentir. Nesse caso, caso você nos solicite, lhe informaremos sobre as consequências da não realização de tal atividade;

- viii. quando a atividade de tratamento necessitar do seu consentimento, a qualquer momento você poderá revogá-lo; e
- ix. todas as requisições serão oportunizadas de forma gratuita e submetidas a uma forma de validação de sua identidade.

10. MODIFICAÇÕES NA POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Informamos que a presente Política poderá passar por atualizações e, por isso, recomendamos que visite periodicamente esta página para conhecimento sobre as eventuais modificações. Ainda, caso feitas alterações relevantes que ensejem novas autorizações, será publicada nova política de privacidade. Outrossim, antes de usar os dados para finalidades distintas das previstas na presente Política, será solicitada sua autorização.

11. LEI APLICÁVEL

A presente Política é regida e deve ser interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil. Fica eleito o Foro da Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, como o competente para dirimir quaisquer questões porventura oriundas da presente Política, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

12. CONTATO E DÚVIDAS

Para exercer qualquer dos seus direitos ou caso tenha alguma dúvida acerca da presente Política, pode entrar em contato pelo E-mail do Encarregado da Proteção de Dados Pessoais / DPO: canaisdigitais@portocamargo.com.br

13. ANEXO - TIPOS DE COOKIES UTILIZADOS:

Tipo	O que faz	Armazena dados pessoais ou identifica o usuário
Necessário	Esses Cookies são essenciais para que a Plataforma funcione corretamente. Eles permitem que o usuário navegue em nossos sites e use todas suas funcionalidades. Os exemplos incluem lembrar ações anteriores (por exemplo, textos inseridos) quando você volta a navegar em uma página em uma mesma sessão.	Esses Cookies não identificam o usuário.
Funcionalidade	Esses Cookies permitem que a Plataforma armazene as escolhas do usuário (como seu nome de usuário, idioma ou região onde se encontra) para proporcionar uma experiência personalizada.	Esses Cookies coletam dados de usuário quando fornecido e podem identificá-lo.

Cookies de Autenticação	Servem para reconhecer um determinado usuário, possibilitando o acesso e utilização da Plataforma com conteúdo e/ou serviços restritos e proporcionando experiências de navegação mais personalizadas.	Esses Cookies coletam dados de usuário quando fornecido e podem identificá-lo.
Cookies de Segurança	São utilizados para ativar recursos de segurança da Plataforma, com a finalidade de auxiliar o monitoramento e/ou detecção de atividades maliciosas ou vedadas pela Política de Privacidade, bem como de proteger as informações do usuário do acesso por terceiros não autorizados.	Esses Cookies coletam dados de usuário quando fornecido e podem identificá-lo.
Cookies de Pesquisa, Análise e Desempenho	A finalidade deste tipo de Cookie é ajudar a entender o desempenho da Plataforma, medir a audiência deste, verificar os hábitos de navegação dos usuários na Plataforma, bem como a forma pelo qual chegou à página deste (por exemplo, através de links de outros sites, buscadores ou diretamente pelo endereço);	Esses Cookies não identificam o usuário
Cookies de Propaganda	São usados para apresentar publicidade relevante ao usuário, tanto dentro quanto fora da Plataforma ou em sites de parceiros, bem como para saber se os usuários que visualizaram a publicidade visitaram a Plataforma após a terem visualizado. Os Cookies de Propaganda também podem ser utilizados para lembrar eventuais pesquisas realizadas pelos usuários na Plataforma e, com base nestas pesquisas realizadas, apresentar aos usuários anúncios relacionados aos seus interesses.	Esses Cookies coletam dados de usuário quando fornecido e podem identificá-lo.