

DISTINTO.
ELEVADO.
INCOMPARÁVEL.

49.254337856939394

9083799087

MONTEZ



LIBERDADE

CONFORTO

Montez é imponência em sua forma e amplitude em seus espaços.

A arquitetura revela força.
A localização acolhe.
A luz natural amplia o conforto.
e reflete o essencial.

109 a 298 m²

3 quartos sendo 1 suíte
3 suítes
4 suítes
2 a 4 vagas de garagem por unidade*

- 1 TORRE
- 8 PAVIMENTOS + 2 SUBSOLOS
- 30 UNIDADES RESIDENCIAIS
- 69 VAGAS DE GARAGEM + 1 PARA PCD + VAGAS PARA VISITANTES
- 2 ELEVADORES
- 30 DEPÓSITOS

*Vagas adicionais para venda.



○
DISTINTO
ELEVADO
INCOMPARÁVEL



EXCLUSIVIDADE MONTÊZ

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO ALTO DA XV
- EXCELENTE POSIÇÃO SOLAR (FACE NORTE-OESTE-LESTE)
- MAIOR PROPORÇÃO PRIVATIVA
- CONFORTO ACÚSTICO
- BAIXA DENSIDADE: APENAS 30 UNIDADES
- ÁREAS COMUNS COMPLETAS E EQUIPADAS
- ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO



ENDEREÇO
QUE ELEVA
O SEU DIA
A DIA.

Com alto índice de caminhabilidade, o **Montez** coloca você no centro de tudo: serviços, conveniências, lazer e gastronomia, para uma vida mais prática, conectada e equilibrada.



WALK
SCORE
97

Walker's
Paradise

Região acessível,
onde você pode
fazer tudo a pé.

R. ALM.
TAMANDARÉ
1126
ALTO
DA XV



A PASSOS DE
DISTÂNCIA

COLÉGIO POSITIVO	300M
ESCOLA TRILHAS	600M
FEIRA LIVRE DO JUVEVÊ	500M
FESTIVAL ITUPAVA	500M
POLO GASTRONÔMICO DA ITUPAVA	400M
UNIMED	100M



EXPLORE OS SABORES
EM SEU ENTORNO

DÉLICES DE SUCRE
MANGIARE FELICE
LUPONERO
FÉU E FOGO
CANTINA DO DÉLIO
MEDIALUNA
LA LINDA
CARMELLA GELATERIA
BORELLI GELATERIA



COMEMORAÇÃO

PARA VIVER O
TEMPO LIVRE

ESTÁDIO COUTO PEREIRA
PRAÇA BRIGADEIRO EPPINGHAUS
WIN SPORTS BEACH TENNIS
GRACIOSA COUNTRY CLUB
MUSEU CASA ALFREDO ANDERSEN
SHOPPING MUELLER
MUSEU OSCAR NIEMEYER



BEM-ESTAR E CONVENIÊNCIA MUITO PERTO DE VOCÊ

CUIDADO COM A SAÚDE
SEMPRE POR PERTO

QUANTA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM
UNIMED ITUPAVA
LANAC ITUPAVA
HOSPITAL XV
HOSPITAL SÃO LUCAS
HOSPITAL DE OLHOS



EXCELÊNCIA EM
EDUCAÇÃO AO REDOR

COLÉGIO POSITIVO
COLÉGIO BOM JESUS LOURDES
CULTURA INGLESA ALTO DA XV
COLÉGIO PASSIONISTA N. SRA. MENINA
UFPR CAMPUS AGRÁRIA
UNESPAR CAMPUS II
ESCOLA TRILHAS



POSSIBILIDADES

LEVEZA

UM VERDADEIRO
ECOSSISTEMA DE
CONVENIÊNCIA

Áreas comuns mobiliadas, decoradas e prontas para utilizar, que ampliam a experiência de viver com conforto e equilíbrio.



ÁREAS
COMUNS
QUE
AMPLIAM
O VIVER:

- PORTE-COCHÈRE
- HALL DECORADO
- ESPAÇO DELIVERY
- GOURMET
- PÁTIO DESCOBERTO
- SALÃO DE JOGOS
- PRAÇA DO BOSQUE
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- PISCINA COBERTA AQUECIDA
- KIDS
- FITNESS
- WELLNESS



PORTE-COCHÈRE

Um acesso que valoriza a experiência de chegar, com conforto, fluidez e segurança.



HALL DE ENTRADA

Elegância que impacta
qualquer chegada.

BOSQUE
PRIVATIVO
COM PRAÇA,
PET PLACE E
PLAYGROUND

Em meio à cidade, um microclima
de calma e paz absoluta.





PISCINA
COBERTA
AQUECIDA
COM VISTA
PARA O
BOSQUE

Um espaço para viver o lazer em
todas as estações do ano.

MOMENTOS

EXCLUSIVOS

FITNESS

Bem-estar todos os dias.





K I D S

Diversão num espaço
amplo e acolhedor.

SALÃO DE JOGOS

Momentos leves e
descontraídos entre
amigos e família.





W E L L N E S S

Equilíbrio para
viver melhor.



QUALIDADE

CONFORTO

MONTÉZ

B E M - E S T A R
C E R T I F I C A D O



O **Montéz** integra o seletor grupo de empreendimentos com certificação Fitwel, um sistema internacional que avalia edifícios focados em saúde, bem-estar e produtividade.

Com aproximadamente 40 projetos certificados no Brasil, o sistema consolida o **Montéz** como um projeto orientado pela ciência, que promove saúde, conforto e qualidade de vida no dia a dia.

EXCLUSIVOS

MOMENTOS



METRAGENS GENEROSAS.
PLANTAS INTELIGENTES.



ÁREAS COMUNS

1. PORTE-COCHÈRE
2. HALL DECORADO
3. ESPAÇO DELIVERY
4. GOURMET
5. PÁTIO DESCOBERTO
6. SALÃO DE JOGOS
7. PRAÇA DO BOSQUE
8. PLAYGROUND
9. PET PLACE
10. PISCINA COBERTA AQUECIDA
11. KIDS
12. FITNESS (MEZANINO)
13. WELLNESS (MEZANINO)



TÉRREO + MEZANINO

GARDENS DUPLEX +
ÁREAS COMUNS

101

GARDEN DUPLEX
04 SUÍTES





288 M² 111 M² 03

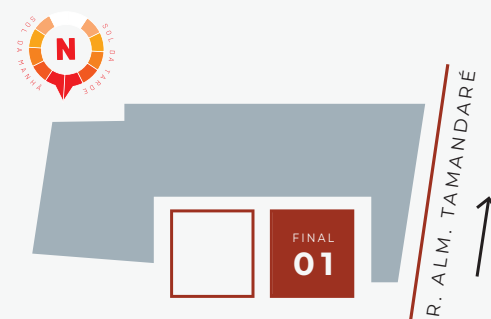


SUPERIOR






INFERIOR

Piscina não será entregue pela incorporadora.



102

GARDEN DUPLEX
04 SUÍTES

298 m² 98 m² 03

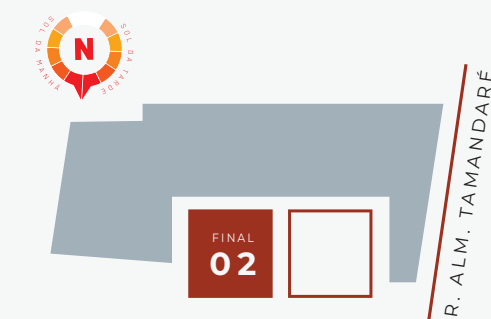


SUPERIOR



INFERIOR

Piscina não será entregue pela incorporadora.

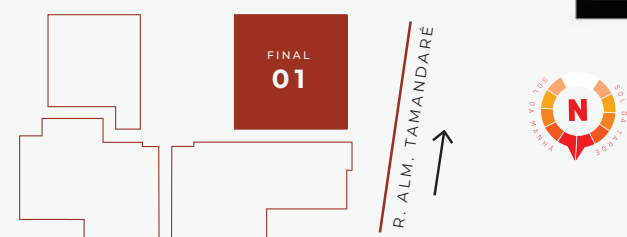


PAVIMENTO GARDENS ELEVADOS + TIPOS

201

GARDEN ELEVADO
03 SUÍTES

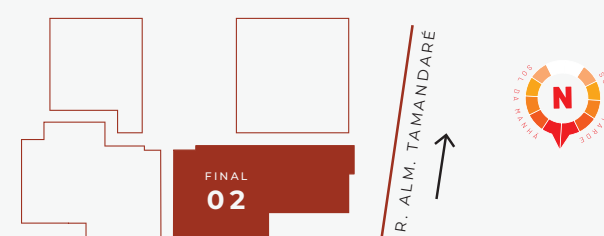
168 m² 86 m² 02



202

TIPO
03 SUÍTES

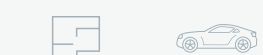
186 m² 02



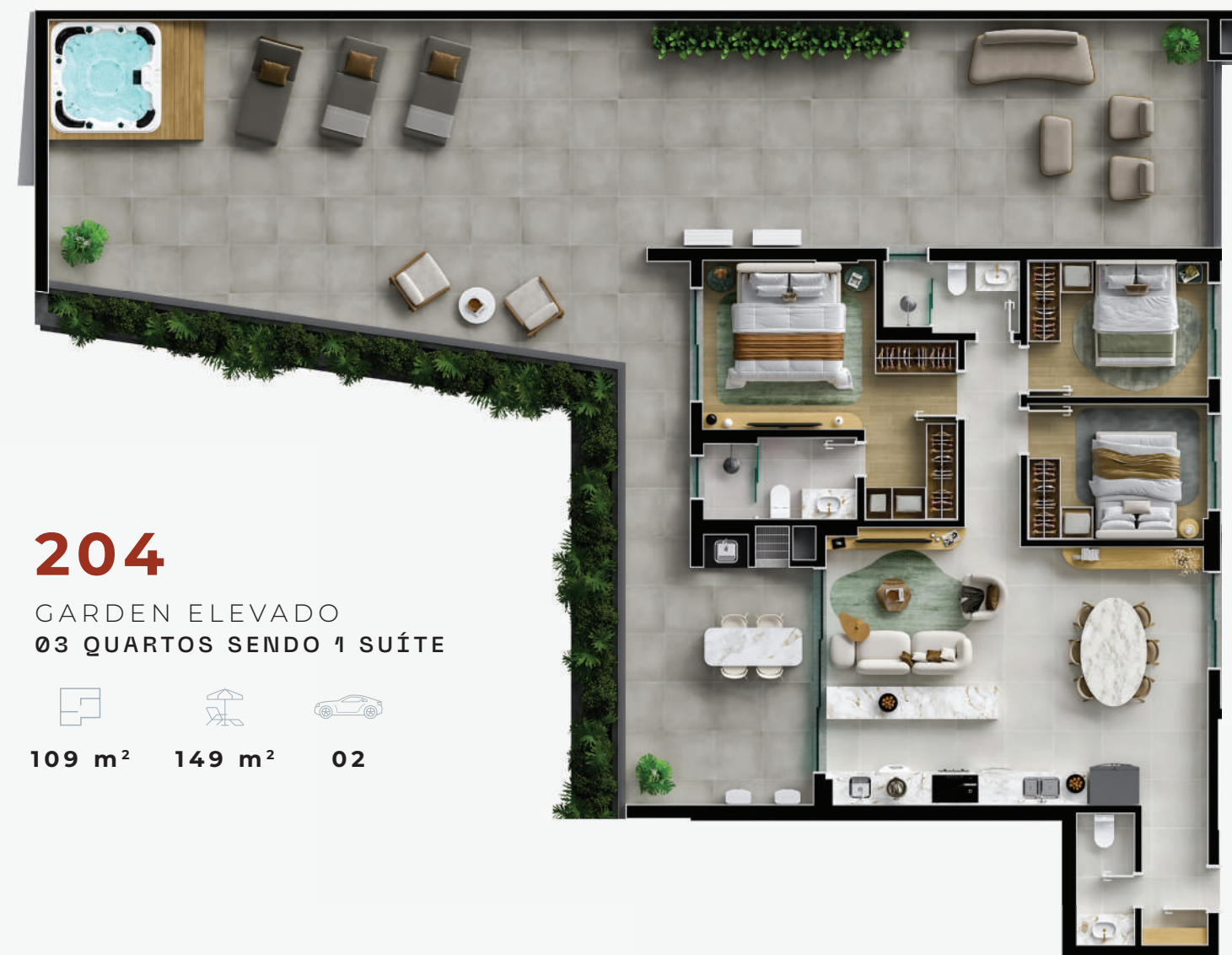
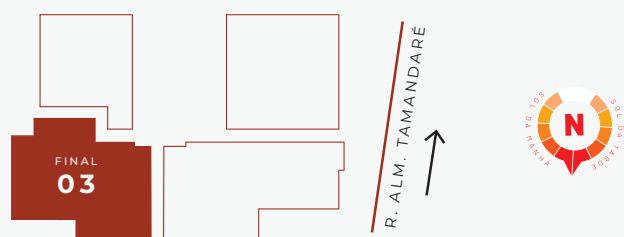
PAVIMENTO GARDENS
ELEVADOS + TIPOS

203

TIPO
03 SUÍTES



163 m² 02

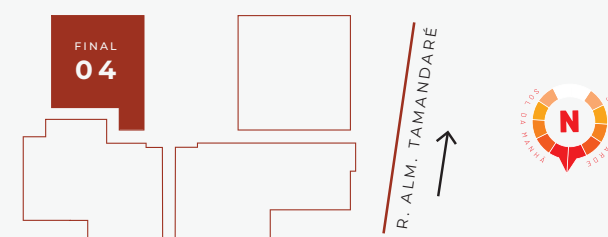


204

GARDEN ELEVADO
03 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE



109 m² 149 m² 02

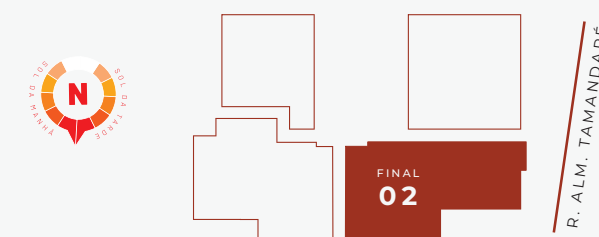
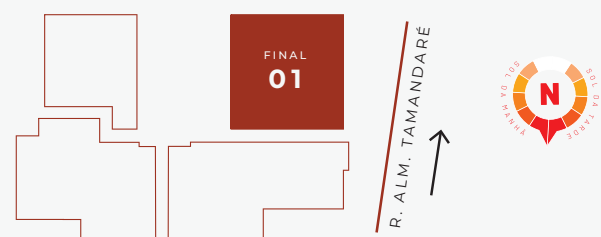


PAVIMENTOS TIPO

_01
 TIPO
 03 SUÍTES
 168 m² 02



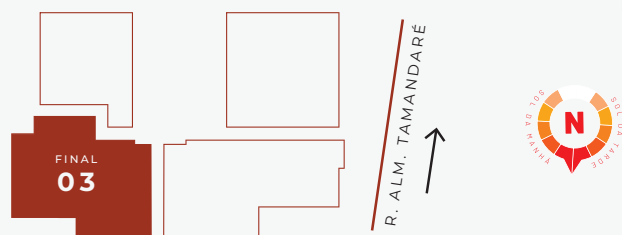
_02
 TIPO
 03 SUÍTES
 186 m² 02



PAVIMENTOS TIPO

_03

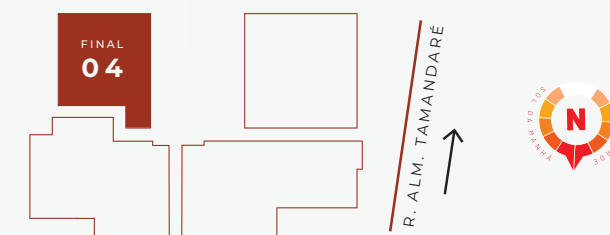
TIPO
03 SUÍTES 163 m² 02



_04

TIPO
03 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE

109 m² 02



COBERTURAS PENTHOUSE

801

PENTHOUSE
03 SUÍTES







 199 m² 66 m² 03



SUPERIOR

802

PENTHOUSE
03 SUÍTES

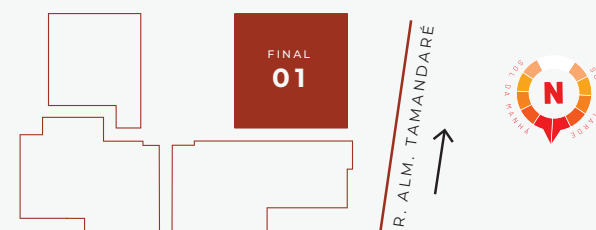



 197 m² 76 m² 03



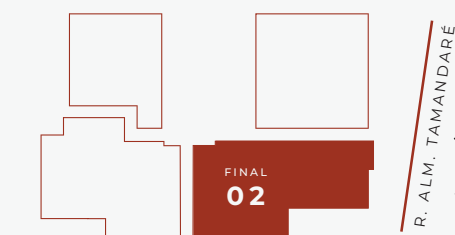
SUPERIOR



INFERIOR



INFERIOR



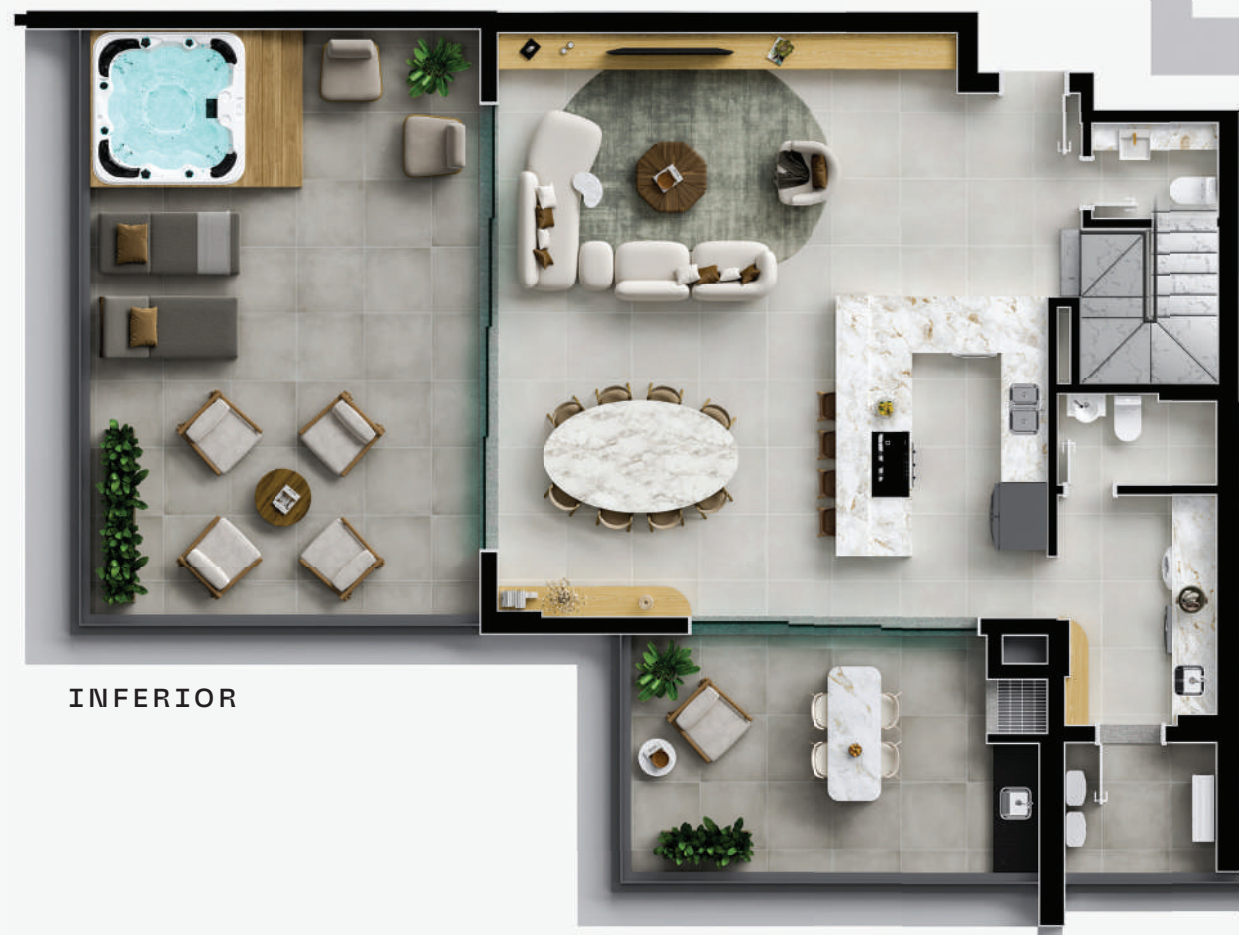
COBERTURAS PENTHOUSE

803
PENTHOUSE
03 SUÍTES

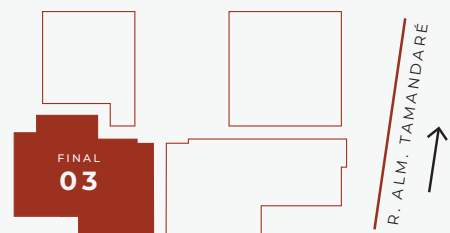
171 m² 66 m² 03



SUPERIOR



INFERIOR

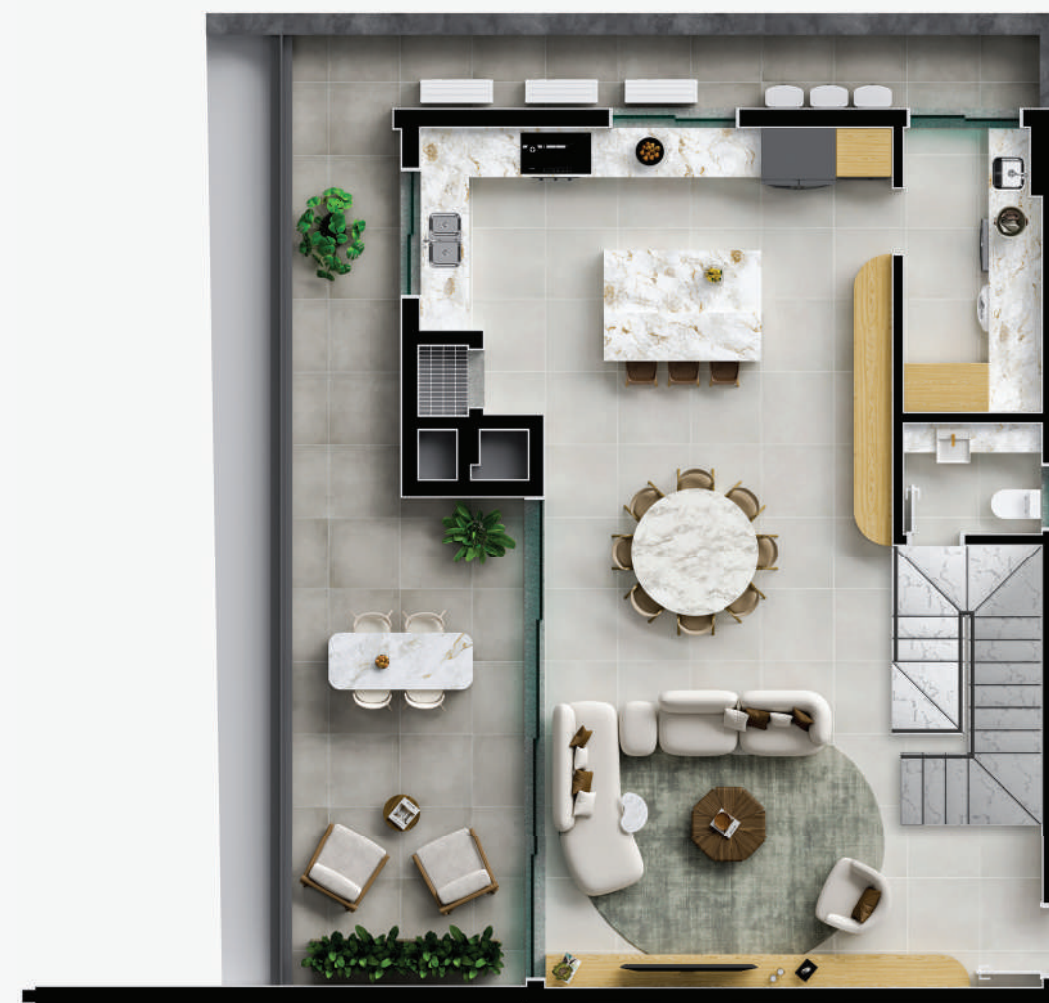


804
PENTHOUSE
03 SUÍTES

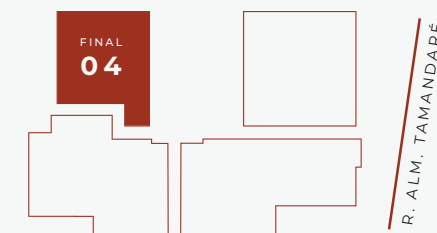
172 m² 31 m² 03



SUPERIOR



INFERIOR



DETALHES QUE TORNAM O MONTËZ INIGUALÁVEL



1 - VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO.
2 - QUARTOS/SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA.

Excelência em cada detalhe de um legítimo Porto Camargo.

Portas e janelas

VENEZIANAS INTEGRADAS COM INFRAESTRUTURA DE AUTOMAÇÃO²

JANELAS GRANDES: MAIS LUZ E VENTILAÇÃO

QUALIDADE SUPERIOR E VIDRO DUPLO NOS QUARTOS

PORTAS COM BATENTE ACÚSTICO E RODAPÉS DE 10 A 15 CM

Qualidade construtiva

PÉ-DIREITO ALTO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA PARA TUBULAÇÃO DE A.P. E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA ENTRE UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS MACIÇAS. MAIS ISOLAMENTO ACÚSTICO E ELIMINAÇÃO DE VIGAS ESTRUTURAIS

Infraestrutura instalada

INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADA NOS QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM E SISTEMA DE ÁGUA QUENTE COMPLETO E INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA COZINHA PRÉ-INSTALADA

Projetos assinados

PROJETO ARQUITETÔNICO ASSINADO PELA PROA ARQUITETURA, RENOMADO ESCRITÓRIO DE CURITIBA

PROJETOS DE INTERIORES PARA ÁREAS COMUNS POR GRANDES NOMES DA ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRAS PARA VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS EM BIM, GARANTINDO ASSERTIVIDADE, QUALIDADE E ECONOMIA DE EXECUÇÃO OU MANUTENÇÃO

Itens de conforto

PISOS E REVESTIMENTOS DE GRANDES FORMATOS²

CORTINEIRO EM GESSO NA SALA E QUARTOS

FORROS REBAIXADOS EM GESSO COM ESPERAS PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA VARANDA

Banheiros completos

NICHO DE BANHO NOS BOXES

LOUÇAS E METAIS INSTALADOS, INCLUINDO CHUVEIROS

TAMPONEM EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS

PONTOS DE TOMADA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIROS

Áreas comuns especiais

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA E PORTARIA REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS CHUVAS

INFRAESTRUTURA PARA ABASTECIMENTO INDIVIDUAL DE CARROS ELÉTRICOS

1- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA.
2- CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.



MONTÊZ

DETALHES QUE ENGRANDECEM O PROJETO

PROJETO ARQUITETÔNICO:

PROA Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Mariana Radigonda

PAISAGISMO:

Broto Arquitetura

“Ao pé do Montêz, um jardim de boas-vindas aproxima arquitetura, natureza e cotidiano, criando uma transição acolhedora entre a cidade e o edifício.

No coração do terreno, um bosque privativo destaca-se na paisagem. As quatro grandes araucárias deste jardim se tornaram as protagonistas do paisagismo e guiaram as decisões projetuais deste oásis em meio ao tecido urbano.

A proposta foi concebida de forma sensível e respeitosa, preservando o caráter natural do espaço e valorizando as árvores frutíferas existentes.

O bosque foi pensado como um espaço vivo e biofílico, estimulando experiências cotidianas junto à natureza. Meliponários abrigam abelhas nativas sem ferrão e fortalecem o equilíbrio ecológico, aproximando os moradores desses pequenos habitantes do jardim.

Decisões como essas tornam o paisagismo do Montêz um projeto único. Ao abraçar esta visão, a Porto Camargo deixa um legado para o futuro, colocando a natureza como um elemento central no bem-estar e qualidade de vida dos moradores.”



○
INSPIRAÇÃO
EM CADA
DETALHE



Mais que construir sonhos, criamos histórias inspiradoras.

Com mais de 26 anos de experiência, construímos uma reputação sólida baseada em qualidade, consistência e confiança, fatores que trazem mais segurança para quem compra.



Responsabilidade

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.



Solidez financeira

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



Investimento seguro

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



Mude-se mais rápido

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



Projetos 100% integrados

Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



Materiais de qualidade

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



Marketing natural

A melhor forma de divulgação é a satisfação e a indicação de nossos clientes. Verbas de comunicação super enxutas permitem a redução do preço de venda do imóvel e economia para o cliente.

Milhares de m²
já construídos
e entregues.

19

empreendimentos
em atividade
em 2026



FARFALLE | Ecoville



UNION | Água Verde



FALLS | Hugo Lange



MANTRA | Hugo Lange



MÁTER | Cabral



BOUTIQ | Bigorriho / Batel



MD.7 | Centro



CAMINO | Alto da Glória



ECCO | Ecoville



MIRARI | Ahú



FLAG | Alto da XV / Cristo Rei



QUADRI | Bom Retiro



Sempre tem um
Porto Camargo onde
você quer morar.



Visite nosso site para conhecer esse e
outros empreendimentos. Cadastre-se
para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

f @portocamargoconstrutora

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

**Rua Almirante Tamandaré, 1126
Alto da XV – Curitiba/PR**