



Em todas
as janelas,
um

horizonte



No Mirari, a arquitetura acompanha o *tempo*

A luz desperta os sentidos. O dia traz intensidade. A noite acolhe a pausa. E a vida se revela em diferentes ritmos.

Sempre envolta pelo horizonte, a luz muda, mas a beleza permanece. E o tempo encontra espaço em todas as janelas.

93 a 232 m²
2 a 4 suítes | 1 a 4 vagas

GARDEN | APARTAMENTO TIPO | COBERTURA PENTHOUSE

1 torre

8 pavimentos + 2 subsolos

Apenas 18 unidades

43 vagas de garagem

2 elevadores

Excelente localização

Tipologias nobres - all suítes

Maior ventilação, melhor posição solar e vistas belíssimas

Áreas comuns 100% equipadas

Rooftop com skyview

O equilíbrio
entre silêncio
e movimento

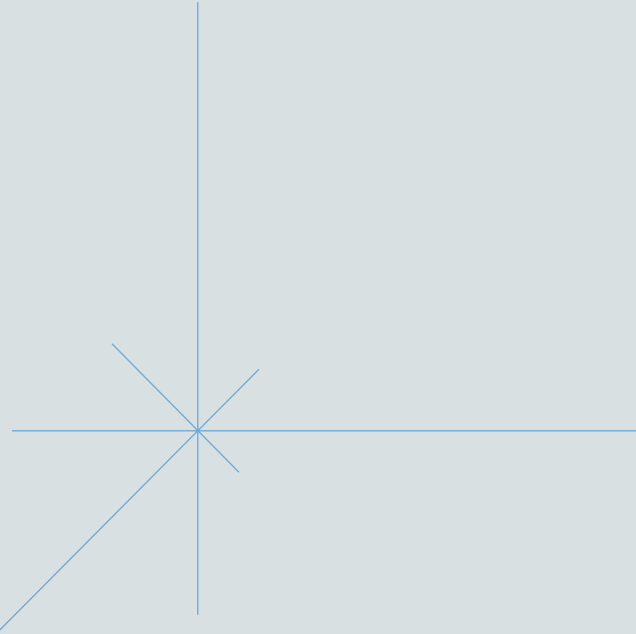
O Mirari está em um bairro residencial que oferece calma, segurança e ruas arborizadas, inclusive com uma praça em frente ao empreendimento.

Os dias passam com tranquilidade, nas feiras livres que acontecem no bairro e nos passeios nos parques próximos ao endereço.

Tudo isso sem abrir mão da proximidade a lugares de lazer, gastronomia e compras, e da facilidade de acesso ao centro e a diversos pontos da cidade.



Rua Alberto
Folloni, 1768
Ahú





PROXIMIDADES





Colégio Bom Jesus	850 m	2 min	12 min
Osteria Capitolina	1 km	2 min	11 min
Feira Livre do Ahú	1,1 km	3 min	10 min
Festval Verde Mais Cabral	1,2 km	3 min	9 min
Centro Judiciário	1,2 km	4 min	20 min
Museu Oscar Niemeyer	1,4 km	3 min	17 min
Muffato Gourmet	2,2 km	6 min	17 min

Para as famílias,
escola perto de casa é
comodidade no dia a dia:

			
Colégio Bom Jesus Divina Providência	— 850 m —	2 min	— 11 min
Global Excellence Bilingual School	— 950 m —	2 min	— 11 min
Escola SEB Dom Bosco	— 1,1 km —	3 min	— 14 min
Colégio Stella Maris	— 2,2 km —	7 min	— 21 min
Colégio Marista Santa Maria	— 2,9 km —	7 min	— 24 min





Se você é da corrida,
poderá contar com
parques pertinho de casa:




			
Museu Oscar Niemeyer	— 1,4 km —	3 min	— 17 min
Bosque Papa João Paulo II	— 2,3 km —	6 min	— 21 min
Parque São Lourenço	— 2,7 km —	6 min	— 37 min






Tem sempre um
supermercado
no caminho:

			
Condor	— 850 m —	4 min	— 12 min
Festval Verde Mais	— 1,2 km —	3 min	— 9 min
Muffato Gourmet	— 2,2 km —	6 min	— 17 min
Festval Centro Cívico	— 2 km —	5 min	— 27 min

Se você valoriza boa gastronomia, vai
estar próximo de restaurantes perfeitos
para cada ocasião:

			
Emporium Schmitz	— 260 m —	1 min	— 3 min
Azuki	— 1 km —	3 min	— 12 min
Osteria Capitolina	— 1 km —	2 min	— 12 min
Piegel Pães	— 1,3 km —	3 min	— 15 min
Quintal Brincante	— 2,3 km —	6 min	— 27 min

Gosta de frescor e praticidade?
As feiras garantem frutas, verduras
e sabores sempre à mão:

			
Feira do Ahú	— 1,1 km —	3 min	— 10 min
Feira do Juvevê	— 3,6 km —	9 min	— 34 min





Espaços
pensados para
viver mais e

melhor



Áreas comuns

Entregues mobiliadas e decoradas, prontas para utilizar.

1 - Hall de Entrada

2 - Delivery Room

3 - Fitness

4 - Kids

5 - Gourmet

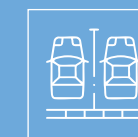
E MAIS:

Rooftop com skyview e churrasqueira

PARA ADMIRAR O DIA DE OUTRO PONTO DE VISTA.



**GARAGE
PLAN**
PARKING DESIGN

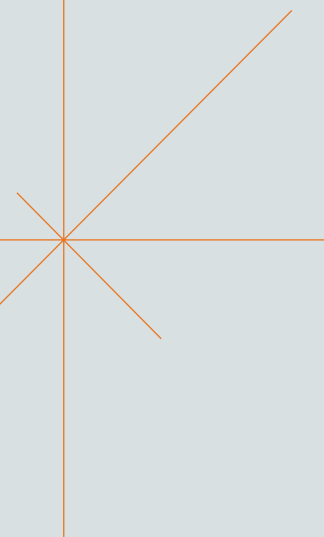


Contamos com a parceria da **GaragePlan**, especializada no desenvolvimento de áreas parking, para transformar a **garagem do Mirari** em uma área de sucesso funcional, com estética acolhedora e circulação agradável.



Hall de Entrada

A arquitetura acolhe
desde o primeiro passo.





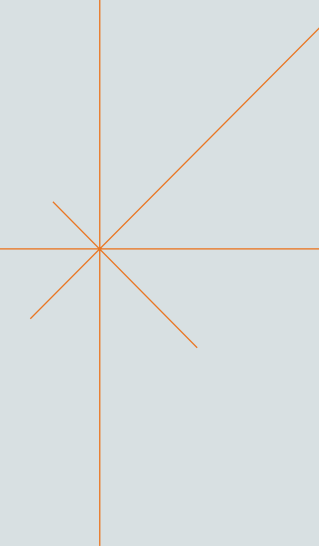
Fitness

Bem-estar e equilíbrio
em um espaço que
acompanha seu ritmo.



Kids

Alegria que cresce
junto às descobertas.



Gourmet


O prazer de reunir,
celebrar e aproveitar
cada instante.





Rooftop com skyview e churrasqueira

O horizonte ainda mais perto.

A woman with dark, wavy hair, seen from the back and side, stands on a balcony. She is wearing a white, long-sleeved robe with a matching belt. Her right hand is resting on a dark metal railing. She is looking out over a city at night, with numerous lights from buildings and streets visible in the distance. The sky is a deep blue, transitioning to a warm orange glow near the horizon. The overall mood is contemplative and serene.

Aqui, o interior
também é

horizonte

Suíte master





Living
cobertura
penthouse

Onde o tempo
encontra espaço
em todas as
janelas

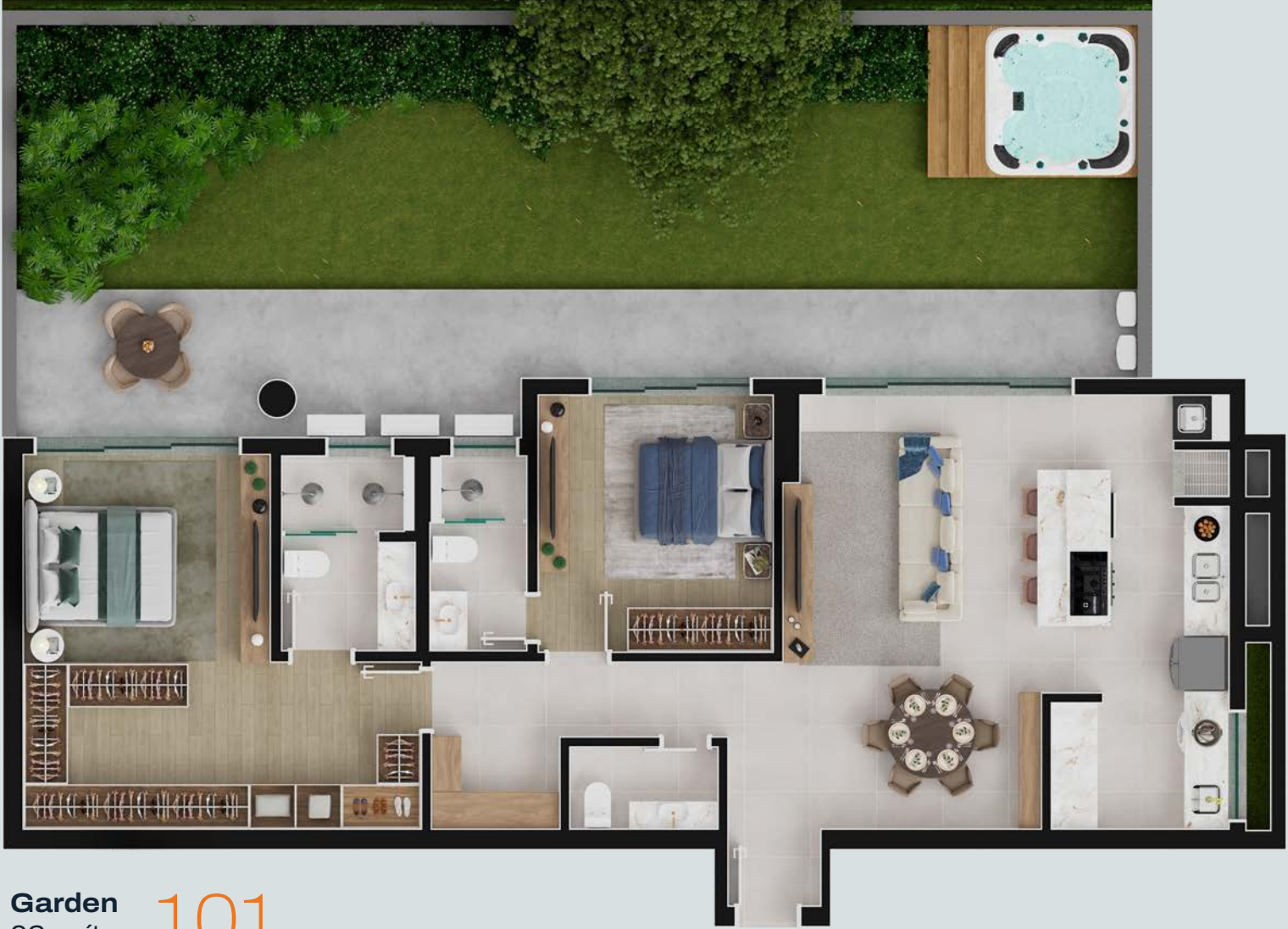


Detalhes que
fazem você se
sentir em casa



1- VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO
2- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA

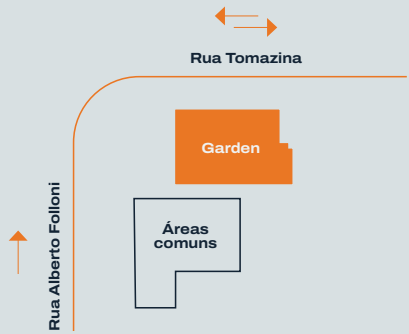
Térreo
Garden + Áreas comuns



Garden
02 suítes

101

- 110 m²
- 78 m²
- 02

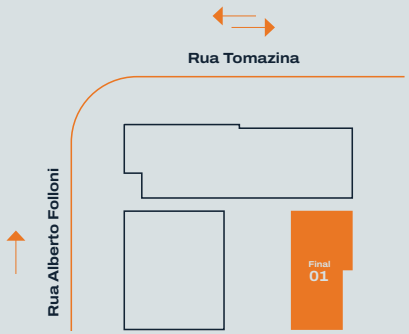


Pavimentos
tipo

Tipo
02 suítes

01

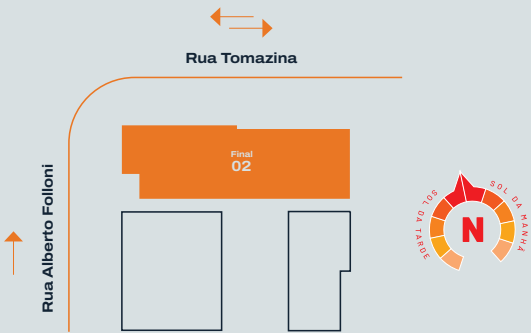
- 93 m²
- 01 a 02



Pavimentos
tipo

Tipo 02
03 suítes

153 m² 02 a 03



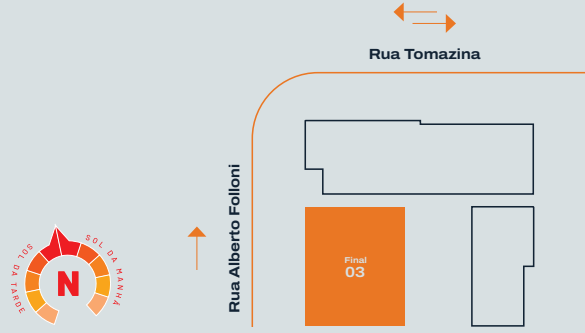
Pavimentos
tipo

Tipo 03
03 suítes

149 m² 02 a 03



Visite o site do Mirari e conheça a unidade **Tipo Especial 203**, com terraço privativo adicional de 23 m².



Coberturas
Penthouse

Penthouse
04 suítes **701**

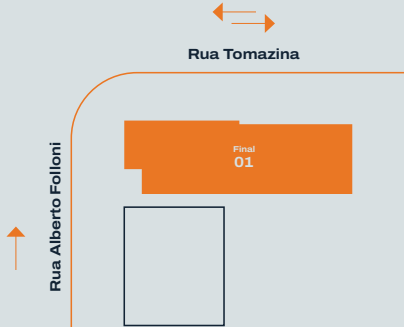
 232 m²  36 m²  04



Piso Inferior



Piso Superior



Coberturas
Penthouse



Piso Inferior

Penthouse 702
04 suítes

232 m² 25 m² 04



Piso Superior

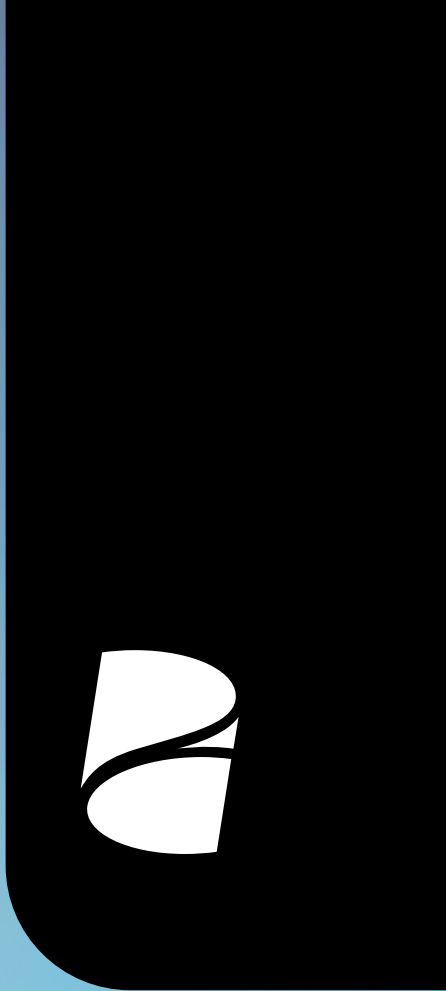


Rua Alberto Folloni

Rua Tomazina

Foto
02

Excelência em cada
detalhe de um legítimo
Porto Camargo.



**Portas e
janelas**

VENEZIANAS
INTEGRADAS COM
INFRAESTRUTURA
DE AUTOMAÇÃO¹

JANELAS GRANDES:
MAIS LUZ E
VENTILAÇÃO

QUALIDADE
SUPERIOR E
VIDRO DUPLO NOS
QUARTOS

PORTAS COM
BATENTE ACÚSTICO
E RODAPÉS DE
10 A 15 CM

**Qualidade
construtiva**

PÉ-DIREITO ALTO: 3,15 M
ENTRE LAJES TIPO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA
PARA TUBULAÇÃO DE A.P.
E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO
ACÚSTICA ENTRE
UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS
MACIÇAS. MAIS
ISOLAMENTO ACÚSTICO
E ELIMINAÇÃO DE VIGAS
ESTRUTURAIS

**Infraestrutura
instalada**

INFRAESTRUTURA DE
CLIMATIZAÇÃO INSTALADA
NOS QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM
E SISTEMA DE ÁGUA
QUENTE COMPLETO E
INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA
COZINHA PRÉ-INSTALADA

**Projetos
assinados**

PROJETO ARQUITETÔNICO
ASSINADO PELA PROA
ARQUITETURA, RENOMADO
ESCRITÓRIO DE CURITIBA

PROJETOS DE INTERIORES
PARA ÁREAS COMUNS
POR GRANDES NOMES DA
ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRAS
PARA VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS
EM BIM, GARANTINDO
ASSERTIVIDADE,
QUALIDADE E ECONOMIA
DE EXECUÇÃO OU
MANUTENÇÃO

**Itens de
conforto**

PISOS E REVESTIMENTOS
DE GRANDES FORMATOS²

CORTINEIRO EM GESSO
NA SALA E QUARTOS

FORROS REBAIXADOS
EM GESSO COM ESPERAS
PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A
CARVÃO NA VARANDA

**Banheiros
completos**

NICHO DE BANHO NOS
BOXES

LOUÇAS E METAIS
INSTALADOS, INCLUINDO
CHUVEIROS

TAMPOS EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS
BANHEIROS

PONTOS DE TOMADA
PARA DESEMBAÇADOR DE
ESPELHO E TOALHEIROS

**Áreas comuns
especiais**

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E DECORADAS

ENXOVAL PARA ESPAÇO
GOURMET

INFRAESTRUTURA PARA
SEGURANÇA E PORTARIA
REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE
ÁGUA DAS CHUVAS

INFRAESTRUTURA
PARA ABASTECIMENTO
INDIVIDUAL DE CARROS
ELÉTRICOS

1- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA
2- CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO



A alegria dos nossos clientes é a nossa maior conquista, e o que guia nossas escolhas para o futuro. Há 25 anos, seguimos firmes em nosso propósito: criar imóveis que encantam e superam expectativas. Sem abrir mão dos valores que nos trouxeram até aqui, continuamos evoluindo, elevando sonhos e construindo histórias inesquecíveis.



Responsabilidade

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.



Solidez financeira

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



Investimento seguro

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



Projetos 100% integrados

Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



Materiais de qualidade

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



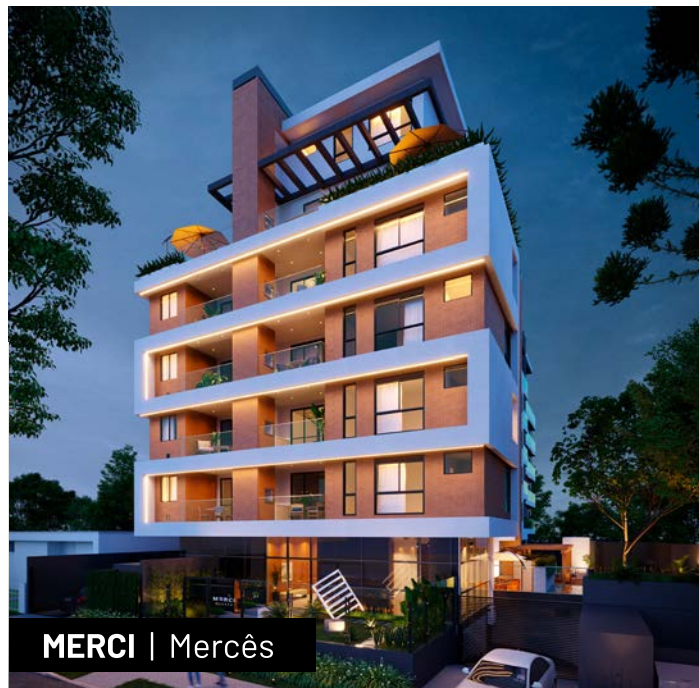
Mude-se mais rápido

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



Marketing natural

A melhor forma de divulgação é a satisfação e a indicação de nossos clientes. Verbas de comunicação super enxutas permitem a redução do preço de venda do imóvel e economia para o cliente.



MERCI | Mercês



MANTRA | Hugo Lange



CAMINO | Alto da Glória



ITI HAUS | Água Verde



FARFALLE | Ecoville



LOG! | Centro



FALLS | Hugo Lange

Milhares de m²
já construídos e
entregues.

20
empreendimentos
em atividade em
2025.



ELEVEN | Batel



BOUTIQ | Bigorrião / Batel



MD.7 | Centro



ECCO | Ecoville



AMAR.0 | Alto da XV



FLAG | Alto da XV / Cristo Rei



QUADRI | Bom Retiro



MATER | Cabral

MIRARI

mirari.portocamargo.com.br

peppers.ag

Imagens meramente ilustrativas. consulte memorial descritivo do empreendimento. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel à venda. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob indicação fiscal nº 52.105.021.000-9, matrícula nº 96.888 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba.



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

f @ portocamargoconstrutora

Entre em contato conosco:

413363 4766

Rua Alberto Folloni, 1768
Ahú - Curitiba/PR



**Sempre tem um
Porto Camargo onde
você quer morar.**