MA
TER

Porto Camargo

O início de
novas
memórias.

MÁTER

Mais do que um lugar, é o começo de novas memórias, **onde o lar e o coração batem em sintonia.**

Nos laços da vida, **Máter** é essência. Ele carrega a origem de tudo, a base de quem somos. Como respirar, caminhar, existir. Um cuidado que nasce sem esforço, cresce naturalmente e transforma o espaço ao nosso redor em lar. Viver é sentir-se acolhido, protegido. É valorizar cada detalhe e cada sensação. É encontrar o conforto que aquece o coração, o equilíbrio entre o que é e o que pode ser. **Máter** é uma extensão desse abraço invisível, que faz você sentir que está no lugar certo.

Diferenciais:

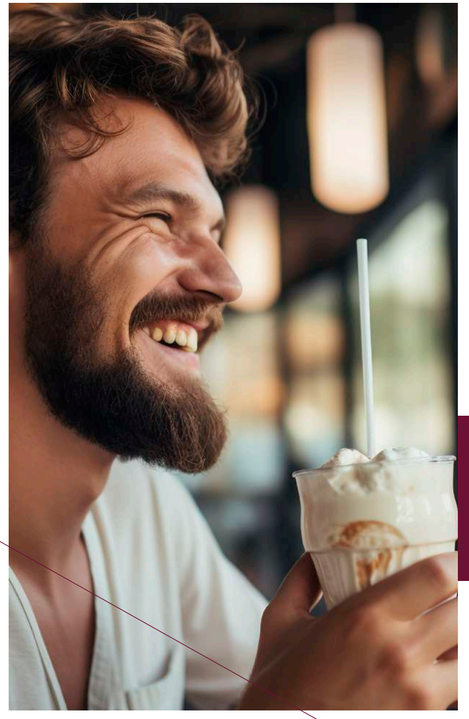
- Apenas 23 unidades
- 3 elevadores - 2 sociais + 1 serviço
- Localização ímpar
- Excelente posição solar
- Maior proporção privativa
- Áreas comuns 100% equipadas
- Potencial real de valorização

168 a 248 m²

3 suítes | 2 a 4 vagas

Garden | Apartamento Tipo | Cobertura Penthouse

No Cabral, **a tranquilidade e a modernidade** se encontram no Máter.



Um dos bairros mais bem conceituados de Curitiba oferece um ambiente acolhedor, com infraestrutura bem desenvolvida, praças e ruas arborizadas, opções de lazer, gastronomia diversificada e serviços como escolas, faculdades, shoppings e comércios variados.

PROXIMIDADES:		
Padaria Requinte	280 m	1 min
Mercearia Bresser	500 m	1 min
McDonald's	550 m	3 min
Madero Steak House	550 m	2 min

PROXIMIDADES:		
Academia Cabral	700 m	2 min
Festval Munhoz da Rocha	850 m	2 min
UFPR Agrárias	950 m	3 min
Graciosa Country Club	1,2 km	3 min

O Cabral reserva grandes

experiências e facilidades

para todos os estilos de vida.

Passeios cheios de diversão com o seu pet.

Praças e locais pet friendly:

Praça Brigadeiro Eppinghaus	650 m	2 min
ParCão do Museu Oscar Niemeyer	2 km	7 min
Bosque de Portugal	3,5 km	9 min
Klas.cafe	1,5 km	5 min

A área pet do Máter também é uma ótima comodidade para os passeios do dia a dia.

Apreciar a boa gastronomia e viver momentos especiais.

Locais de excelência:

Padaria Requinte Cabral	280 m	1 min
Luponero Restaurante	850 m	2 min
Bobardi	750 m	2 min
Ibérico Pequeño Cabral	1,1 km	5 min

Aprendizado para as crianças, comodidade para a família.

Escolas da região:

Escola Infantil Casa de Brinquedo	350 m	2 min
Colégio Passionista Nossa Senhora Menina	1,4 km	5 min
Escola Trilhas – Ed. Infantil e E.F. I e II	1,4 km	5 min

E tem mais! Os pequenos podem se divertir pra valer na incrível área kids do Máter.

Cuidar da saúde e praticar exercícios.

Opções de academias para musculação e outras modalidades:

Studio Tonus Gym Cabral	450 m	2 min
ATA Cabral - Leader Team Martial Arts	850 m	4 min
Academia Mov Fitness	1 km	5 min
FIXMOV Pilates	1,3 km	4 min

E nos dias que estiver chovendo ou bater aquela preguiça? Conte com a academia do empreendimento, a alguns passos de casa.

Novidade no bairro!

O **Quadrata Cabral – Mall**, a 2 minutos do empreendimento, contará com 40 lojas. Além de barbearia, lavanderia, moda, farmácia e produtos naturais, entre elas já temos alguns nomes de peso confirmados:

- Festval
- Kopenhagen
- Casa do Produtor (pet shop)
- E muito mais

Áreas comuns

que transmitem conforto em cada momento.

01 - Porte-Cochère

02 - Delivery Room

03 - Hall com pé-direito duplo

04 - Piscina com raia e prainha

05 - Gourmet

06 - Fitness
Mezanino

07 - Kids

08 - Pet Place

09 - Áreas de serviço dedicadas
Hall, elevador de serviço e banheiro privativo

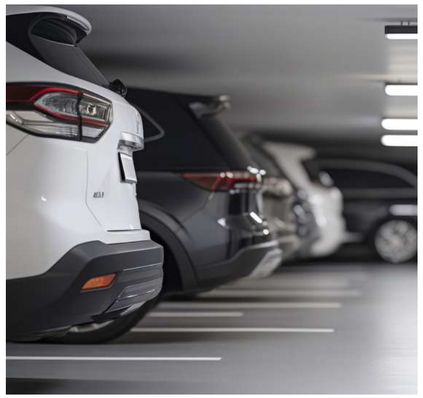
10 - Gourmet externo

11 - Kids interno

12 - Vagas para visitantes

Porte-Cochère

Conforto ao chegar e sair. Facilidade
e bem-estar em todos os momentos.



GARAGE PLAN
PARKING DESIGN

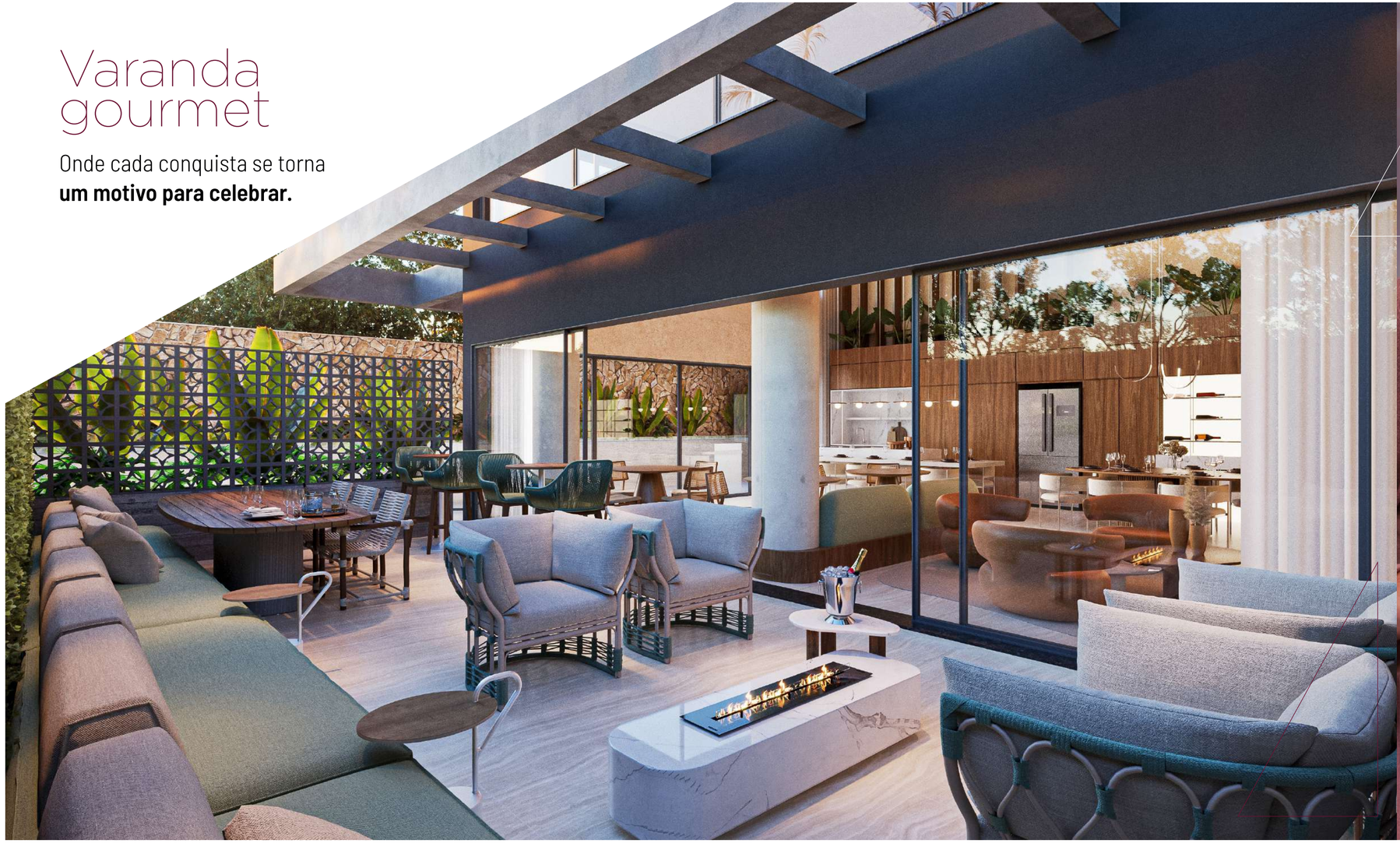
Contamos com a parceria da **GaragePlan,** especializada no desenvolvimento de áreas Parking, para transformar a **garagem do Máter** em uma área de sucesso funcional, com estética acolhedora e circulação agradável, que oferece eficiência, praticidade e conforto aos moradores.

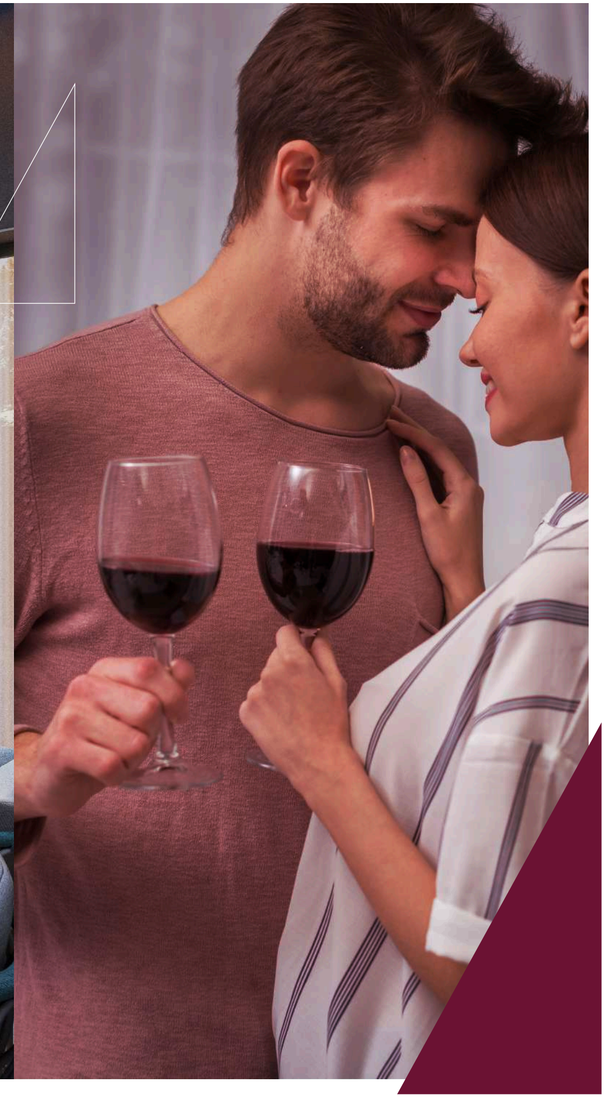
Gourmet

A emoção de **celebrar**
com quem se ama.

Varanda gourmet

Onde cada conquista se torna
um motivo para celebrar.





Gourmet externo

Ambiente perfeito para viver
momentos especiais.

Hall com pé-direito duplo

No primeiro passo, a
sensação de estar em casa.

Kids interno

Espaço para deixar
a imaginação fluir.

Kids + Pets

Onde a diversão
é garantida.

Piscina

Dias de sol com momentos
ainda **mais especiais.**

Fitness

O encontro entre o **bem-estar**
do corpo e da mente.

Áreas exclusivas
Um refúgio que
protege
e nutre

Suíte master

Varanda cobertura penthouse

Living cobertura penthouse

O primeiro passo
para conquistar a felicidade.

Detalhes que fazem você

SE SENTIR EM CASA

1- VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO
2- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA

GARDENS DUPLEX

RUA PROF. ARTHUR LOYOLA

Superior

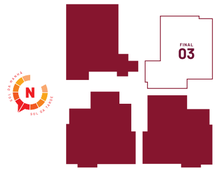
Térreo

102

GARDEN
1 SUÍTE NO TÉRREO E
2 SUÍTES NO MEZANINO

210m² | 98m² | 4

GARDENS DUPLEX



Superior

Térreo

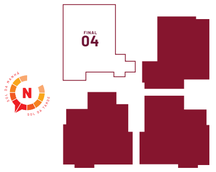
103

GARDEN

3 SUÍTES

241m² | 180m² | 4

GARDENS DUPLEX



Superior

Térreo

104

GARDEN

3 SUÍTES

239m² | 149m² | 4

UNIDADES TIPO

RUA PROF. ARTHUR LOYOLA

_01

TIPO
3 SUÍTES

188m² 2 a 3

UNIDADES TIPO

RUA PROF. ARTHUR LOYOLA

_02

TIPO
3 SUÍTES

187m² 2 a 3

UNIDADES TIPO

RUA PROF. ARTHUR LOYOLA

_03

TIPO
3 SUÍTES

168m² | 2 a 3

UNIDADES TIPO

RUA PROF. ARTHUR LOYOLA

_04

TIPO
3 SUÍTES

171m² | 2 a 3

COBERTURA PENTHOUSE

Superior

Inferior

601

PENTHOUSE
3 SUÍTES

240m² | 74m² | 4

COBERTURA PENTHOUSE

Superior

Inferior

602

PENTHOUSE
4 SUÍTES

248m² | 74m² | 4

COBERTURA PENTHOUSE

Superior

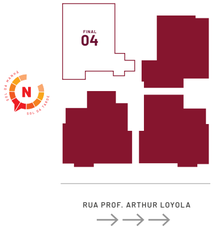
Inferior

603

PENTHOUSE
3 SUÍTES

231m² | 39m² | 4

COBERTURA PENTHOUSE



Superior

Inferior

604

PENTHOUSE
3 SUÍTES

213m² | 69m² | 4

Excelência em cada
detalhe de um legítimo
Porto Camargo.

Portas e janelas

VENEZIANAS INTEGRADAS COM INFRAESTRUTURA DE AUTOMAÇÃO[1]

JANELAS GRANDES: MAIS LUZ E VENTILAÇÃO

QUALIDADE SUPERIOR E VIDRO DUPLO NOS QUARTOS

PORTAS COM BATENTE ACÚSTICO E RODAPÉS DE 10 A 15 CM

Qualidade construtiva

PÉ-DIREITO ALTO: 3,24 M ENTRE LAJES TIPO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA PARA TUBULAÇÃO DE A.P. E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA ENTRE UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS MACIÇAS. MAIS ISOLAMENTO ACÚSTICO E ELIMINAÇÃO DE VIGAS ESTRUTURAIS

Infraestrutura instalada

INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADA NOS QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM E SISTEMA DE ÁGUA QUENTE COMPLETO E INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA COZINHA PRÉ-INSTALADA

Projetos assinados

PROJETO ARQUITETÔNICO ASSINADO PELA CETEPLAN, RENOMADO ESCRITÓRIO DE CURITIBA

PROJETOS DE INTERIORES PARA ÁREAS COMUNS POR GRANDES NOMES DA ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRAS PARA VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS EM BIM, GARANTINDO ASSERTIVIDADE, QUALIDADE E ECONOMIA DE EXECUÇÃO OU MANUTENÇÃO

Itens de conforto

PISOS E REVESTIMENTOS DE GRANDES FORMATOS[2]

CORTINEIRO EM GESSO NA SALA E QUARTOS

FORROS REBAIXADOS EM GESSO COM ESPERAS PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA VARANDA

Banheiros completos

NICHO DE BANHO NOS BOXES

LOUÇAS E METAIS INSTALADOS, INCLUINDO CHUVEIROS

TAMPOS EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS

PONTOS DE TOMADA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIROS

Áreas comuns especiais

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ENXOVAL PARA ESPAÇO GOURMET

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISCINA

INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA E PORTARIA REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS CHUVAS

INFRAESTRUTURA PARA ABASTECIMENTO INDIVIDUAL DE CARROS ELÉTRICOS

1- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA

2- CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Mais que
construir sonhos,
**criamos
histórias
inspiradoras.**

Porto Camargo

A alegria dos nossos clientes é a nossa maior conquista, e o que guia nossas escolhas para o futuro. Há 25 anos, seguimos firmes em nosso propósito: **criar imóveis que encantam e superam expectativas**. Sem abrir mão dos valores que nos trouxeram até aqui, continuamos evoluindo, elevando sonhos e construindo histórias inesquecíveis.

Responsabilidade
Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.

Solidez financeira
Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.

Investimento seguro
Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.

Projetos 100% integrados
Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.

Materiais de qualidade
Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.

Mude-se mais rápido
Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.

Marketing natural
A melhor forma de divulgação é a satisfação e a indicação de nossos clientes. Verbas de comunicação super enxutas permitem a redução do preço de venda do imóvel e economia para o cliente.

Milhares de m² já construídos e entregues.

20 empreendimentos em atividade em 2025.

Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

portocamargoconstrutora

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

Rua Prof. Arthur Loyola, 96
Cabral - Curitiba/PR

Porto Camargo

Excelência em surpreender.

Imagens meramente ilustrativas, consulte memorial descritivo do empreendimento. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel à venda. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob indicação fiscal nº 34.009.061.000-5, matrícula n 93.436 do 02º Registro de Imóveis de Curitiba.

PEPPERS.DESIGN