



MA  
TER

 Porto  
Camargo

O início de  
novas  
memórias.

# MÁTER

Máter foi inspirado no que é essencial.

Na sensação que nasce, cresce e transforma o espaço ao nosso redor em lar, que faz você sentir que está no lugar certo. Mais do que um lugar, Máter é o começo de novas memórias, onde o lar e o coração batem em sintonia.

168 a 248 m<sup>2</sup>  
3 suítes | 2 a 4 vagas

- Apenas 23 unidades
- 3 elevadores - 2 sociais + 1 serviço
- Localização ímpar
- Excelente posição solar
- Maior proporção privativa
- Áreas comuns 100% equipadas
- Potencial real de valorização





MA  
TER



MATER

No Cabral, **a tranquilidade e a modernidade** se encontram no Mátér.



Um dos bairros mais bem conceituados de **Curitiba** oferece um ambiente acolhedor, com infraestrutura bem desenvolvida, praças e ruas arborizadas, opções de lazer, gastronomia diversificada e serviços como escolas, faculdades, shoppings e comércios variados.



PROXIMIDADES:



Padaria Requite	280 m	1 min
Mercearia Bresser	500 m	1 min
McDonald's	550 m	3 min
Madero Steak House	550 m	2 min

PROXIMIDADES:



Academia Cabral	700 m	2 min
Festval Munhoz da Rocha	850 m	2 min
UFPR Agrárias	950 m	3 min
Graciosa Country Club	1,2 km	3 min





# Áreas comuns

que transmitem conforto  
em cada momento.

HALL COM  
PÉ-DIREITO  
DUPLO





GOURMET

VARANDA  
GOURMET





GOURMET  
ESTERNO

KIDS + PETS





KIDS INTERNO

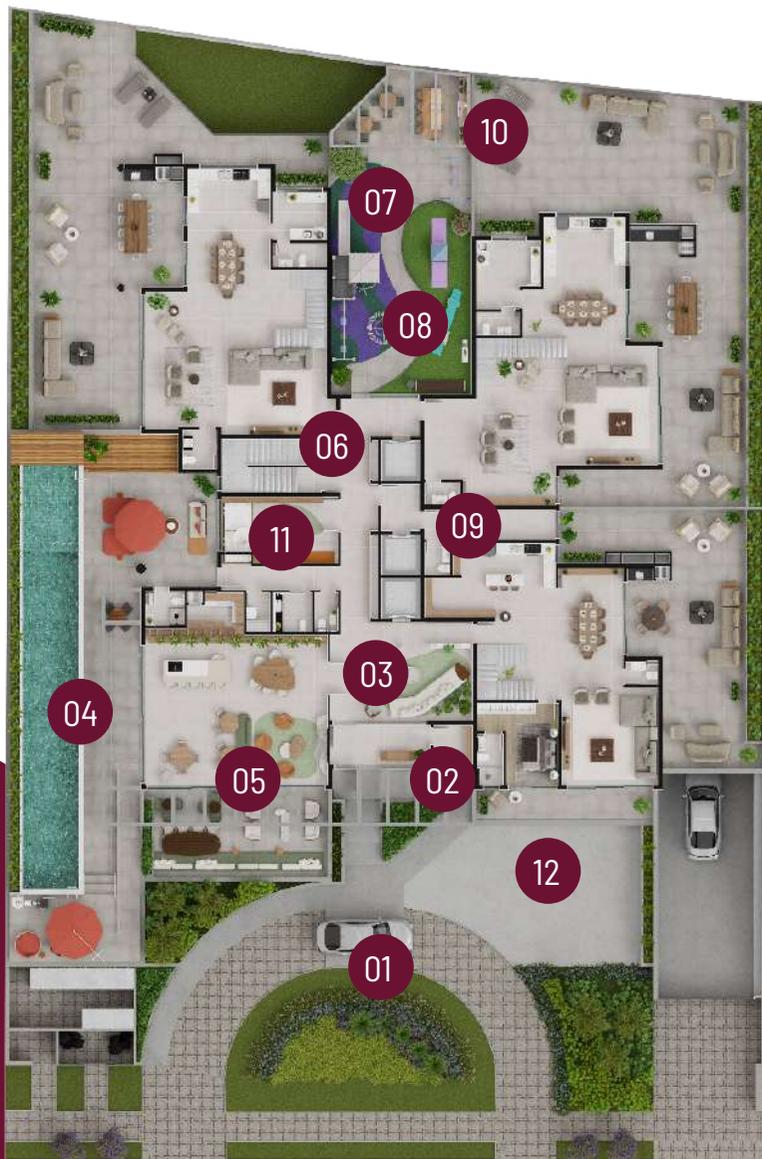
PISCINA





FITNESS

Áreas comuns que fazem  
TODA A DIFERENÇA



01 - Porte-Cochère

02 - Delivery Room

03 - Hall com pé-direito duplo

04 - Piscina com raia e prainha

05 - Gourmet

06 - Fitness  
*Mezanino*

07 - Kids

08 - Pet Place

09 - Áreas de serviço dedicadas  
*Hall, elevador de serviço e banheiro privativo*

10 - Gourmet externo

11 - Kids interno

12 - Vagas para visitantes



Projetos  
para uma  
vida



23

unidades residenciais

66

vagas de garagem

## GARDENS

3 UNIDADES  
210 a 239 m<sup>2</sup>

3 suítes

Grandes terraços

4 vagas de garagem

## TIPOS

16 UNIDADES  
168 a 188 m<sup>2</sup>

3 suítes

2 a 3 vagas de garagem

## COBERTURAS

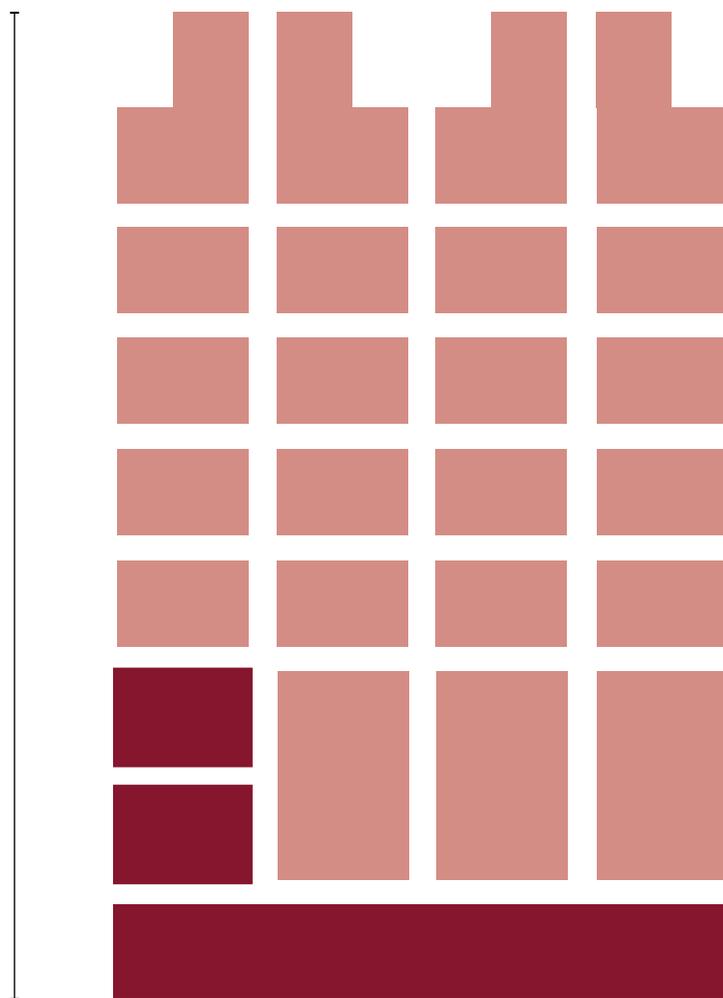
4 UNIDADES  
213 a 248 m<sup>2</sup>

3 ou 4 suítes

Grandes terraços

4 vagas de garagem

6  
pavimentos +  
1 subsolo



Coberturas Penthouse

Piso superior

Coberturas Penthouse

Piso inferior



Pavimentos tipo x4

Térreo + Mezanino

Gardens duplex + áreas comuns

Subsolo

Vagas de garagem

Sair e chegar em casa com muito mais **conforto e praticidade**



Contamos com a parceria da **GaragePlan**, especializada no desenvolvimento de áreas Parking, para transformar a **garagem do Máter** em uma área de sucesso funcional, com estética acolhedora e circulação agradável, que oferece eficiência, praticidade e conforto aos moradores.

**GARAGE  
PLAN**   
PARKING DESIGN



# Áreas exclusivas

Um refúgio que  
protege  
e nutre



LIVING  
COBERTURA  
PENTHOUSE

SUÍTE  
MASTER





VARANDA  
COBERTURA  
PENTHOUSE



# Detalhes que fazem você SE SENTIR EM CASA



1- VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO  
2- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA

**104**

GARDEN  
3 SUÍTES



  
 239m<sup>2</sup> 149m<sup>2</sup> 4

**103**

GARDEN  
3 SUÍTES



  
 241m<sup>2</sup> 180m<sup>2</sup> 4

**102**

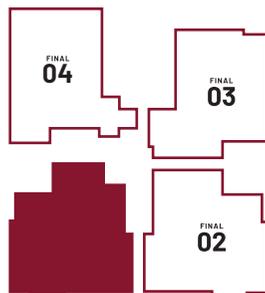
GARDEN  
1 SUÍTE NO TÉRREO E  
2 SUÍTES NO MEZANINO



  
 210m<sup>2</sup> 98m<sup>2</sup> 4

Áreas  
COMUNS

- Porte-Cochère
- Delivery Room
- Hall com pé-direito duplo
- Piscina com raia e prainha
- Gourmet
- Fitness
- Mezanino
- Kids
- Pet Place
- Áreas de serviço dedicadas
- Hall, elevador de serviço e banheiro
- Gourmet externo
- Kids interno
- Garagem para visitantes



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



TÉRREO: GARDENS DUPLEX + ÁREAS COMUNS

**104**

GARDEN  
3 SUÍTES

239m<sup>2</sup> 149m<sup>2</sup> 4

**103**

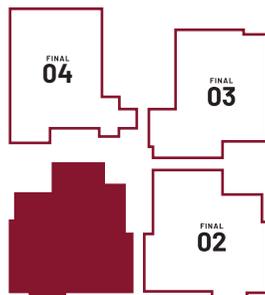
GARDEN  
3 SUÍTES

241m<sup>2</sup> 180m<sup>2</sup> 4

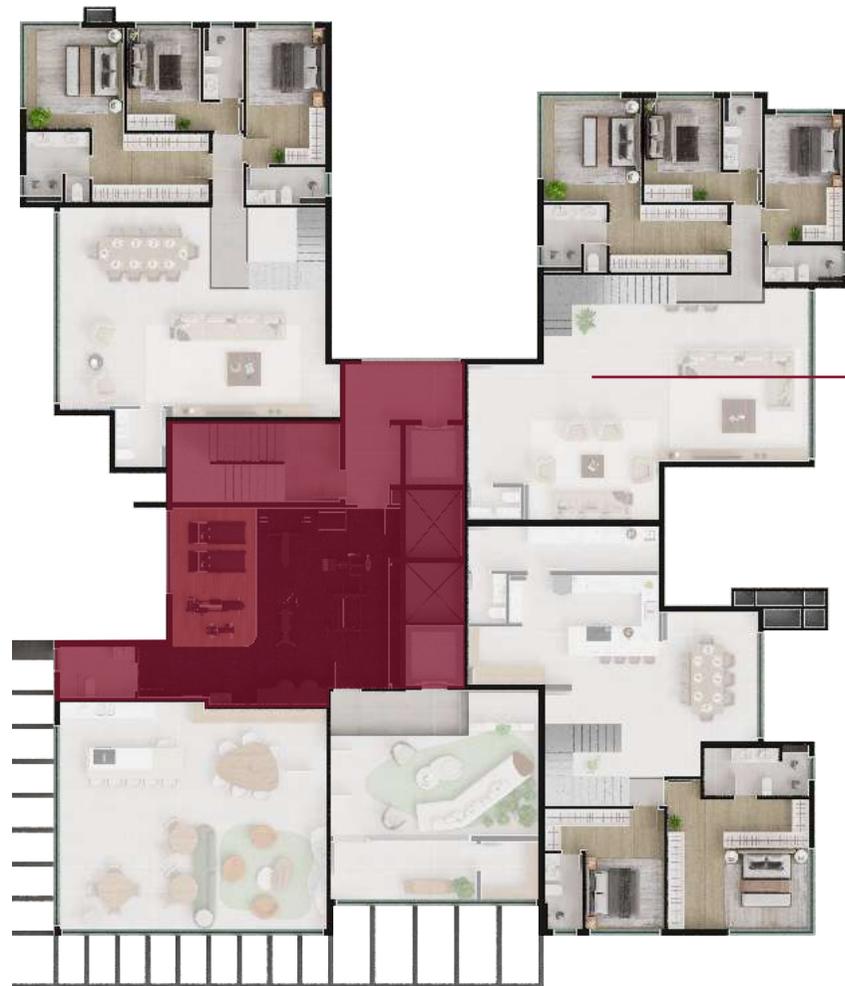
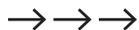
**102**

GARDEN  
1 SUÍTE NO TÉRREO E  
2 SUÍTES NO MEZANINO

210m<sup>2</sup> 98m<sup>2</sup> 4



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



### Áreas COMUNS

- Porte-Cochère
- Delivery Room
- Hall com pé-direito duplo
- Piscina com raia e prainha
- Gourmet
- Fitness
- Mezanino*
- Kids
- Pet Place
- Áreas de serviço dedicadas
- Hall, elevador de serviço e banheiro*
- Gourmet externo
- Kids interno
- Garagem para visitantes

MEZANINO: GARDENS DUPLEX + ÁREAS COMUNS

**-04**

TIPO  
3 SUÍTES

171m<sup>2</sup> 2 a 3

**-03**

TIPO  
3 SUÍTES

168m<sup>2</sup> 2 a 3

**-01**

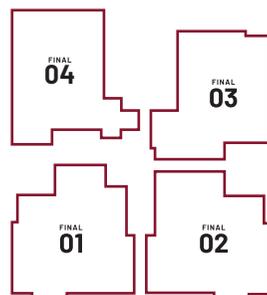
TIPO  
3 SUÍTES

188m<sup>2</sup> 2 a 3

**-02**

TIPO  
3 SUÍTES

187m<sup>2</sup> 2 a 3



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



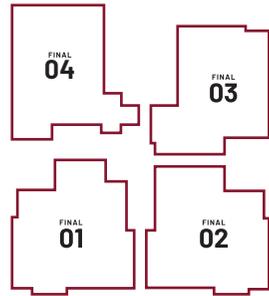
PAVIMENTO TIPO X4

**604**  
 PENTHOUSE  
 3 SUÍTES  
 213m<sup>2</sup> 69m<sup>2</sup> 4

**603**  
 PENTHOUSE  
 3 SUÍTES  
 231m<sup>2</sup> 39m<sup>2</sup> 4

**601**  
 PENTHOUSE  
 3 SUÍTES  
 240m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup> 4

**602**  
 PENTHOUSE  
 4 SUÍTES  
 248m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup> 4



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA  
 → → →

PAVIMENTO COB. PENTHOUSE  
 Inferior

**604**

PENTHOUSE  
3 SUÍTES



  
 213m<sup>2</sup> 69m<sup>2</sup> 4



**603**

PENTHOUSE  
3 SUÍTES



  
 231m<sup>2</sup> 39m<sup>2</sup> 4



**601**

PENTHOUSE  
3 SUÍTES



  
 240m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup> 4

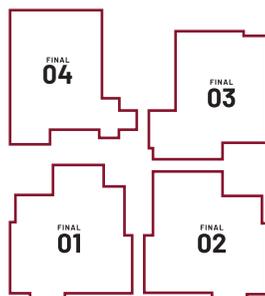


**602**

PENTHOUSE  
4 SUÍTES



  
 248m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup> 4



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



PAVIMENTO COB. PENTHOUSE

Superior

Excelência em cada  
detalhe de um legítimo

# Porto Camargo.

## Portas e janelas

---

VENEZIANAS INTEGRADAS COM INFRAESTRUTURA DE AUTOMAÇÃO<sup>1</sup>

JANELAS GRANDES: MAIS LUZ E VENTILAÇÃO

QUALIDADE SUPERIOR E VIDRO DUPLO NOS QUARTOS

PORTAS COM BATENTE ACÚSTICO E RODAPÉS DE 10 A 15 CM

## Qualidade construtiva

---

PÉ-DIREITO ALTO: 3,24 M ENTRE LAJES TIPO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA PARA TUBULAÇÃO DE A.P. E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA ENTRE UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS MACIÇAS. MAIS ISOLAMENTO ACÚSTICO E ELIMINAÇÃO DE VIGAS ESTRUTURAIS

## Infraestrutura instalada

---

INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADA NOS QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM E SISTEMA DE ÁGUA QUENTE COMPLETO E INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA COZINHA PRÉ-INSTALADA

## Projetos assinados

---

PROJETOS DE INTERIORES PARA ÁREAS COMUNS POR GRANDES NOMES DA ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRAS PARA VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS EM BIM, GARANTINDO ASSERTIVIDADE, QUALIDADE E ECONOMIA DE EXECUÇÃO OU MANUTENÇÃO

## Itens de conforto

---

PISOS E REVESTIMENTOS DE GRANDES FORMATOS

CORTINEIRO EM GESSO NA SALA E QUARTOS

FORROS REBAIXADOS EM GESSO COM ESPERAS PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA VARANDA

## Banheiros completos

---

NICHO DE BANHO NOS BOXES

LOUÇAS E METAIS INSTALADOS, INCLUINDO CHUVEIROS

TAMPÓS EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS

PONTOS DE TOMADA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIROS

## Áreas comuns especiais

---

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ENXOVAL PARA ESPAÇO GOURMET

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISCINA

INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA E PORTARIA REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS CHUVAS

INFRAESTRUTURA PARA ABASTECIMENTO INDIVIDUAL DE CARROS ELÉTRICOS

# Mais que construir sonhos, criamos histórias inspiradoras.



## Responsabilidade

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.



## Solidez financeira

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



## Investimento seguro

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



## Mude-se mais rápido

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



## Projetos 100% integrados

Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



## Materiais de qualidade

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



## Marketing natural

A melhor forma de divulgação é a satisfação e a indicação de nossos clientes. Verbas de comunicação super enxutas permitem a redução do preço de venda do imóvel e economia para o cliente.



MERCÍ | Mercês



MANTRA | Hugo Lange



CAMINO | Alto da Glória



ITI HAUS | Água Verde



FARFALLE | Ecoville



LOG! | Centro



FALLS | Hugo Lange

Milhares de m<sup>2</sup>  
já construídos e  
entregues.  
  
20  
empreendimentos  
em atividade em  
2025.



ELEVEN | Batel



BOUTIÔ | Bigorriho / Batel



MD.7 | Centro



ECCO | Ecoville



AMAR.O | Alto da XV



FLAG | Alto da XV / Cristo Rei



QUADRI | Bom Retiro



2025 | Hugo Lange

# MATER



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

**portocamargo.com.br**

**f @** portocamargoconstrutora

Entre em contato conosco:

**41 3363 4766**

**Rua Prof. Arthur Loyola, 96  
Cabral - Curitiba/PR**



**Excelência  
em surpreender.**