



DURANTE SÉCULOS,  
TODAS AS RIQUEZAS DA REGIÃO  
PASSAVAM POR ESTE CAMINHO.





AGORA, RIQUEZA É  
VIVER E SER FELIZ  
AQUI.

**CAMINO**  
ITUPAVA







# CAMINHO DO ITUPAVA

Criado por indígenas e mineradores, o Caminho do Itupava surgiu no início do século XVII, sendo hoje a trilha mais antiga do Paraná.

O caminho originário se estendia por cerca de 50 quilômetros, percorrendo do Rio Belém (onde se localiza o Passeio Público) até Morretes.

Por muito tempo, este era o único trajeto viável entre o interior e o litoral. Por ele passavam tropeiros e bandeirantes, carregando o ouro e as riquezas retiradas desta região e que, hoje, pertencem ao nosso passado.

O Caminho do Itupava não carrega mais riquezas, mas continua rico em histórias e paisagens naturais, sendo um ponto turístico bem frequentado, principalmente nas áreas da Serra do Mar.

Viver aqui, na Rua Itupava, onde tudo começou, é fazer parte da história. Ser feliz aqui é a riqueza mais preciosa que você pode oferecer para sua família por muitos e muitos anos.

CADA PASSO, UMA NOVA DESCOBERTA.  
CADA LETRA, UMA NOVA INSPIRAÇÃO.

CELEBRE

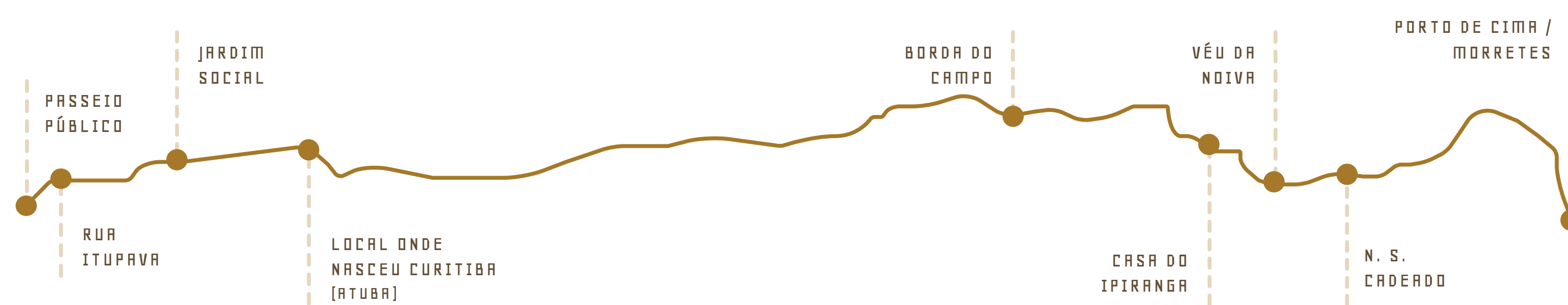
APRECIE

MOTIVE-SE

INSTIGUE

NAVEGUE

OUSE





# ARQUITETURA ATEMPORAL

O projeto arquitetônico do Camino oferece traços contemporâneos que expressam uma arquitetura rica e elegante, mesmo através do tempo. Destaca-se harmoniosamente na paisagem urbana, se tornando um exemplo de sofisticação.

Cada linha do empreendimento foi concebida para criar um impacto duradouro e traduzir com funcionalidade e criatividade às necessidades de seus moradores.





Alto da Glória:  
gastronomia, saúde, lazer,  
comércio e conveniência.

Qual o valor de uma  
excelente localização?

MÚLTIPLAS EXPERIÊNCIAS

## Rua Itupava, 60

A Rua Itupava é um eixo movimentado, que liga o centro da cidade aos bairros do leste. Também possibilita fácil acesso a outras vias importantes e rodovias que, assim como na história, levarão você e sua família até o litoral.

Além disso, morar no bairro Alto da Glória proporciona uma experiência repleta de vantagens que a região oferece, desde eventos culturais, comércios diversificados e espaços de lazer.

O bairro, caracterizado por sua atmosfera charmosa e histórica, é marcado por vantagens que atraem moradores em busca de um ambiente residencial excepcional, sem perder a praticidade de morar pertinho do centro.







## INSPIRADORAS ÁREAS COMUNS

Todas as áreas comuns do Camino foram pensadas para manifestar convivência e harmonia. A diversidade de ambientes traz novas rotas a serem exploradas. Celebre com a família e amigos em espaços que inspiram interações e momentos de conexão.





PISCINA



KIDS

OPÇÕES  
DE LAZER



PARA TODA  
A FAMÍLIA







# EXCELÊNCIA NOS DETALHES

Todos os ambientes comuns do Camino serão entregues totalmente equipados e decorados. Assim, garantimos refinamento, mais rapidez, economia e o padrão de qualidade à altura da sua conquista.



INSPIRE

Um lugar para relaxar.  
Outro para se movimentar.

EXPIRE



WELLNESS



FITNESS



# PORTE- COCHÈRE

Praticidade, conforto  
e segurança na hora de  
chegar e sair de casa.





A man with a beard and long hair, wearing a bright yellow sweater, is smiling broadly and looking upwards. He is holding a young child in his arms. The child is wearing a green jacket and a brown aviator helmet with goggles. The child is also looking upwards and pointing towards the sky. They are both inside a makeshift airplane made of cardboard boxes and tubes. The background is a plain, light-colored wall.

CAMINHAR  
É MELHOR  
EM FAMÍLIA





# PRIVATIVO E SOFISTICADO

Esse é o momento de conquistar o espaço que atende a todas as suas necessidades mais íntimas.

Oferecendo coberturas penthouse, gardens e apartamentos tipo, variando de 93m<sup>2</sup> a 190 m<sup>2</sup> privativos, o Camino conta com diversas opções para que você desfrute do lugar ideal para você e a sua família.



2 ou 3  
SUÍTES







## PENTHOUSES ESPETACULARES

Conforto e requinte, cercado de beleza por todos os lados.



## GARDENS SENSACIONAIS

Grandes áreas para viver, brincar e relaxar, seja dentro ou fora de casa.





# UM CAMINHO CHEIO DE BENEFÍCIOS

## Mude-se mais rápido e melhor

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens de alto padrão para oferecer mais conforto e facilidade para sua vida.

## Mais espaço ao ar livre

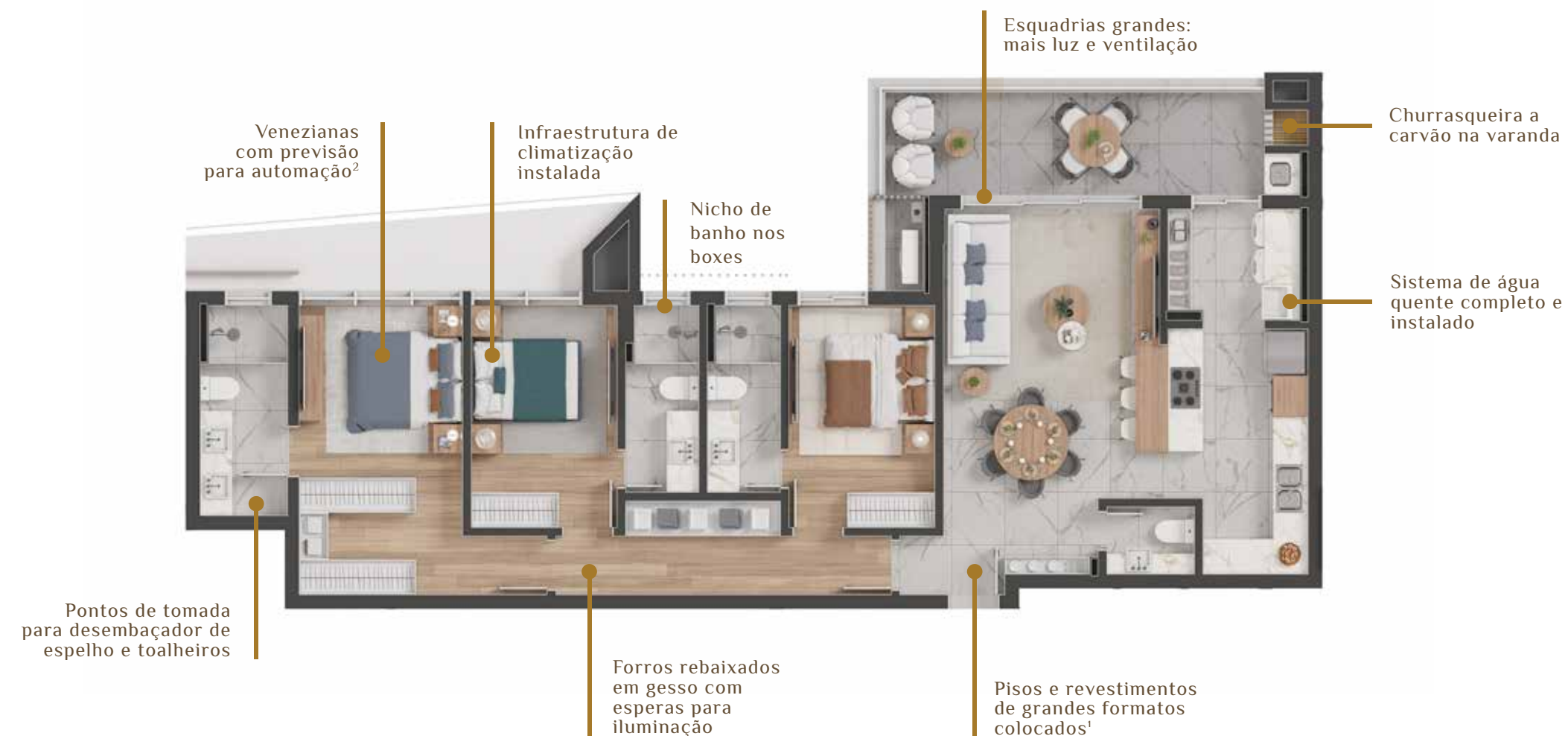
Diversas opções de gardens e coberturas penthouse com grandes terraços e áreas comuns descobertas no térreo.

## Diversidade de escolha

Unidades com vários tipos de plantas de 2 ou 3 suítes, com áreas entre 93 e 190 m<sup>2</sup> privativos.

## Espaços prontos para usar

Áreas comuns totalmente equipadas e decoradas, garantindo economia e praticidade para o seu dia a dia.



1 - Verifique condições de instalação e memorial descritivo  
2 - Quartos / suítes com esquadrias em pele de vidro não possuem veneziana integrada





# TÉRREO E MEZANINO

Áreas comuns e implantação



Térreo



Mezanino

- 1** Porte-Cochère
- 2** Hall
- 3** Wellness
- 4** Kids
- 5** Gourmet

- 6** Fitness
- 7** Piscina

GARDEN  
DUPLEX  
03 SUÍTES **101**  
COM MEZANINO

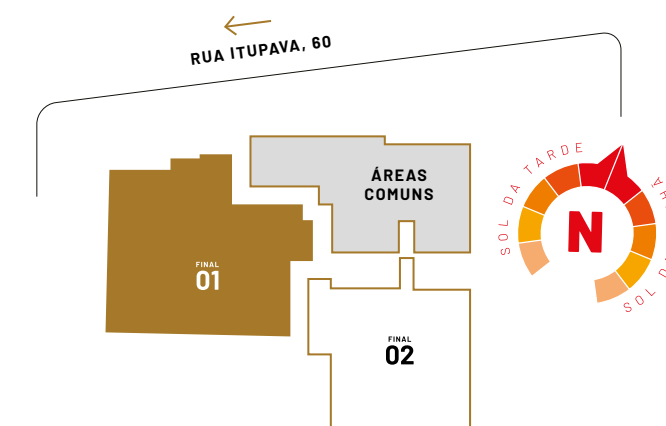
    
184m<sup>2</sup> 199m<sup>2</sup> 03



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR

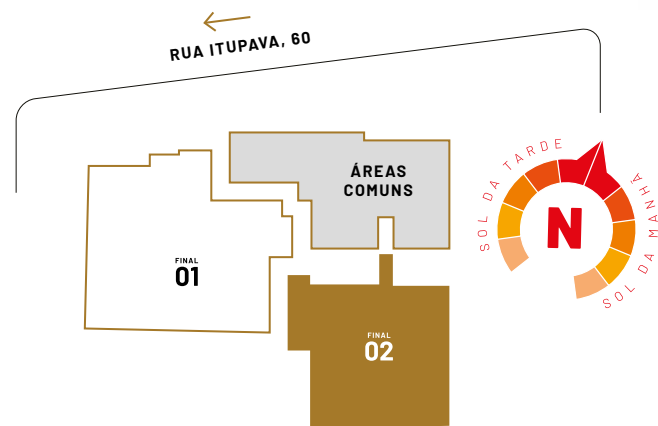






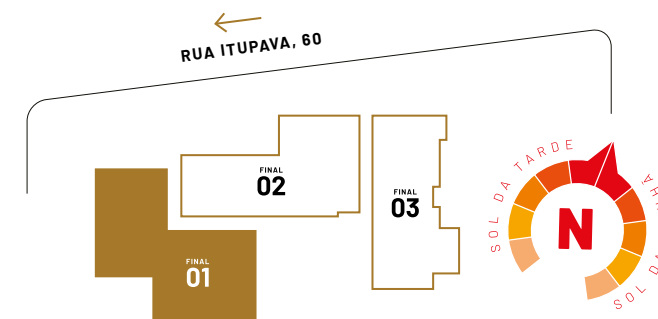
GARDEN  
02 SUÍTES **102**

99m<sup>2</sup> 136m<sup>2</sup> 02



TIPO **FINAL 01**  
03 SUÍTES



131m<sup>2</sup> 02

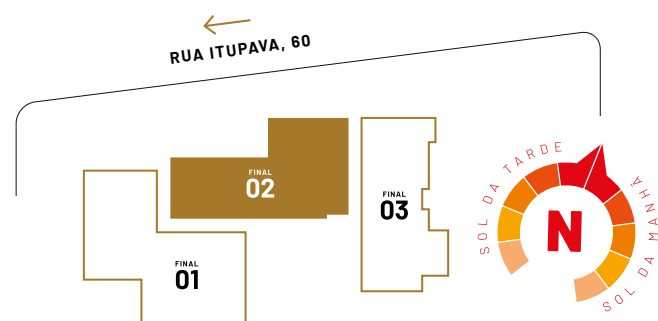








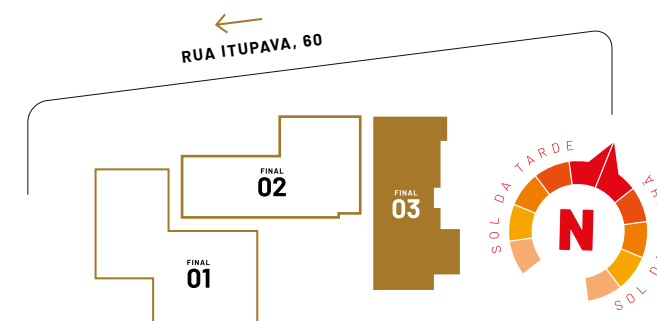
TIPO  
**03 SUÍTES** FINAL  
**02**

 125m<sup>2</sup>  02

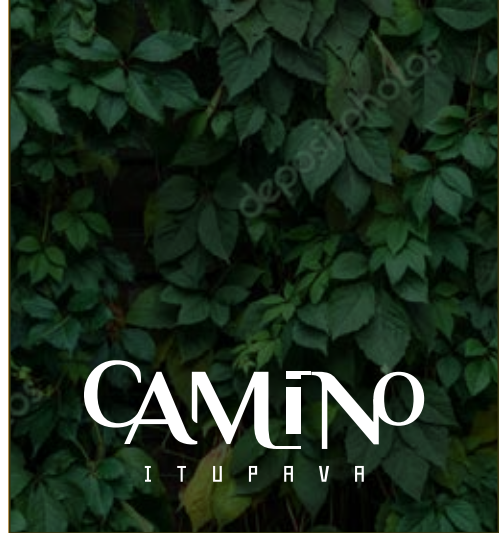


TIPO  
**02 SUÍTES** FINAL  
**03**




 93m<sup>2</sup>  02







COBERTURA  
PENTHOUSE  
03 SUÍTES **1001**

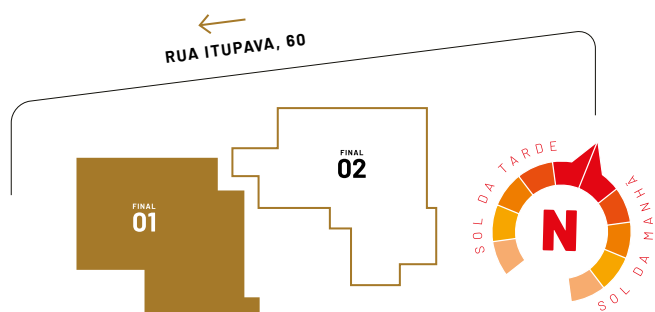
    
190m<sup>2</sup> 60m<sup>2</sup> 03



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



COBERTURA  
PENTHOUSE  
03 SUÍTES **1002**

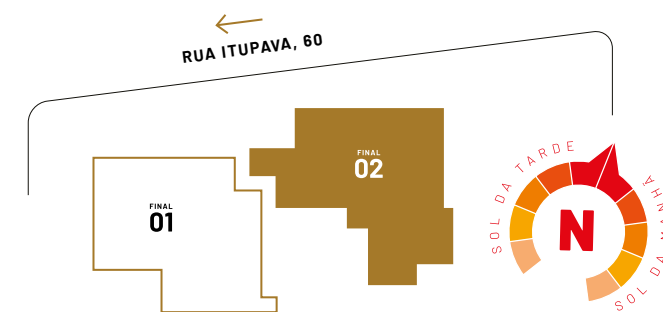
    
190m<sup>2</sup> 80m<sup>2</sup> 03



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR





# Excelência em surpreender.

Dizem que a excelência é o produto da qualidade multiplicada pelo tempo. Por isso mesmo, hoje, depois de tanta e variada experiência comprovada, podemos afirmar no que somos excelentes: **encantar**.

Não importa o padrão da obra, nosso desejo é entregar mais e melhor, sempre, saber que o cliente está satisfeito e realmente feliz com o seu imóvel.

MERCI

ITI HAUS

FARFALLE

LOG!

FALLS

CAMINO

ELEVEN

COPPA

MD.7

ECCO

AMARO

REGGIA

QUADRI

2025



# CAMINO

I T U P A V A



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

[portocamargo.com.br](http://portocamargo.com.br)

📍 portocamargoconstrutora

📱 portocamargo

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

Rua Itupava, 60  
Alto da Glória - Curitiba/PR



Excelência  
em surpreender.