

Porto
Camargo

FALLS



FALLS
HUGO LANGE



o momento único na sua vida

*As águas nascem tranquilas
e correm uma vida inteira
para alcançar seu objetivo
de viver um momento
único de esplendor,
beleza e realização.*

*Esse é o Falls.
Um empreendimento
icônico, que marca o
caminho de sua vida.
Premia e engrandece todas as
conquistas e decisões
que te trouxeram até aqui.
Melhor ainda, vai além
daquilo que você buscava.
Entrega emoção, surpresas
positivas, diversão
e muita beleza.*

**Curta o Falls.
Curta o seu momento.**



FALLS
HUGO LANGE





Rua Valdívia, 222

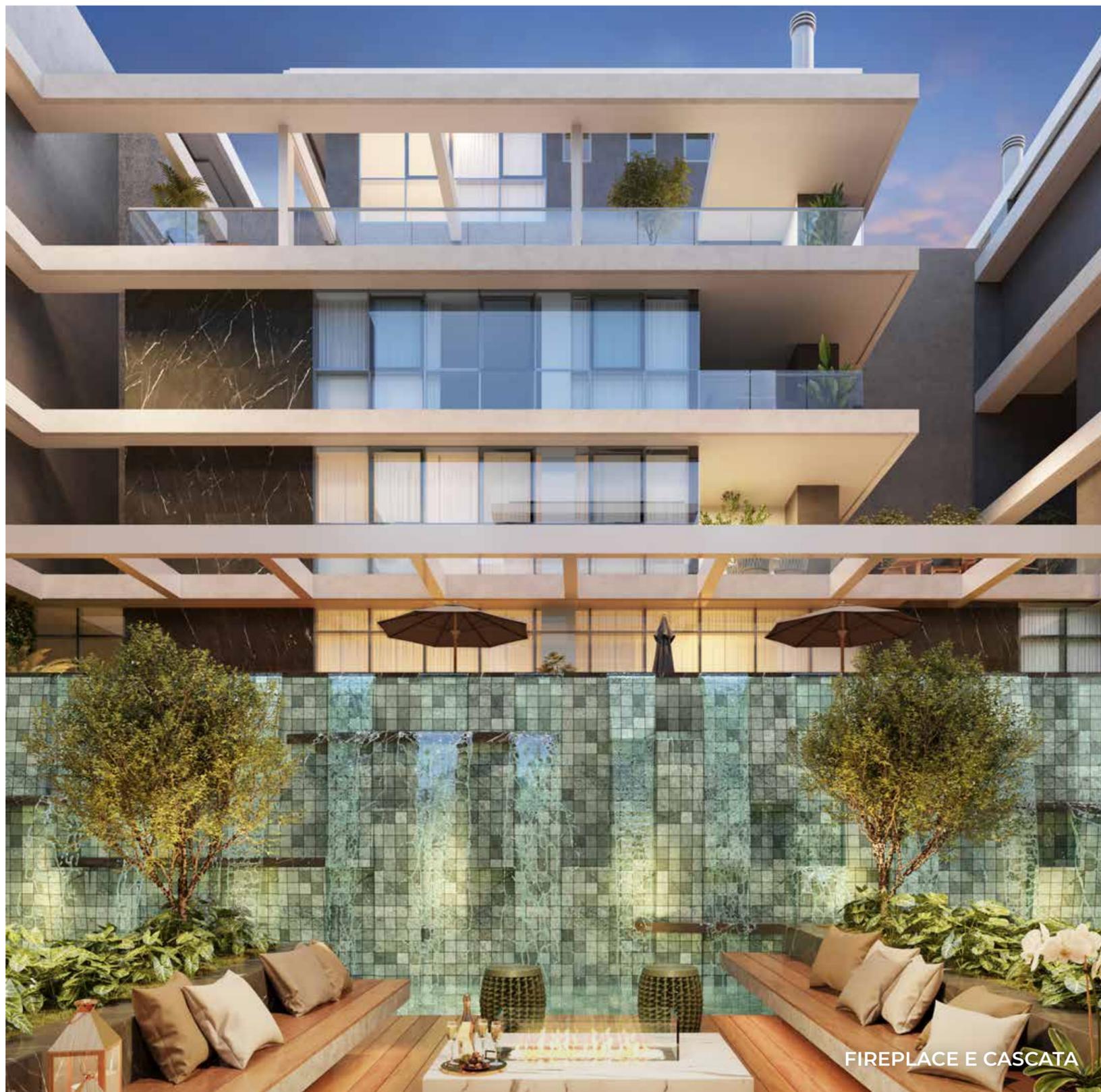
Hugo Lange

Morar no Hugo Lange é abraçar um estilo de vida único, que une tradição, conforto e conveniência. Suas ruas históricas e ambiente tranquilo proporcionam uma vida equilibrada, sem abrir mão da praticidade de estar estrategicamente perto do centro da cidade.

*lojas, mercados, postos,
hospitais, escolas, creche,
clubes, academias,*



PISCINA COM CASCATA



FIREPLACE E CASCATA

únicos
espaços comuns
unicus





HALL COM PÉ DIREITO DUPLO

algo encantador o te

- PISCINA
- FIREPLACE
- FITNESS
- WELLNESS
- GOURMET
- SALA DE JOGOS
- KIDS
- PÁTIO



se cuidar também é

focar na respiração,
desafiar os limites,
saborear os momentos,
celebrar as vitórias.

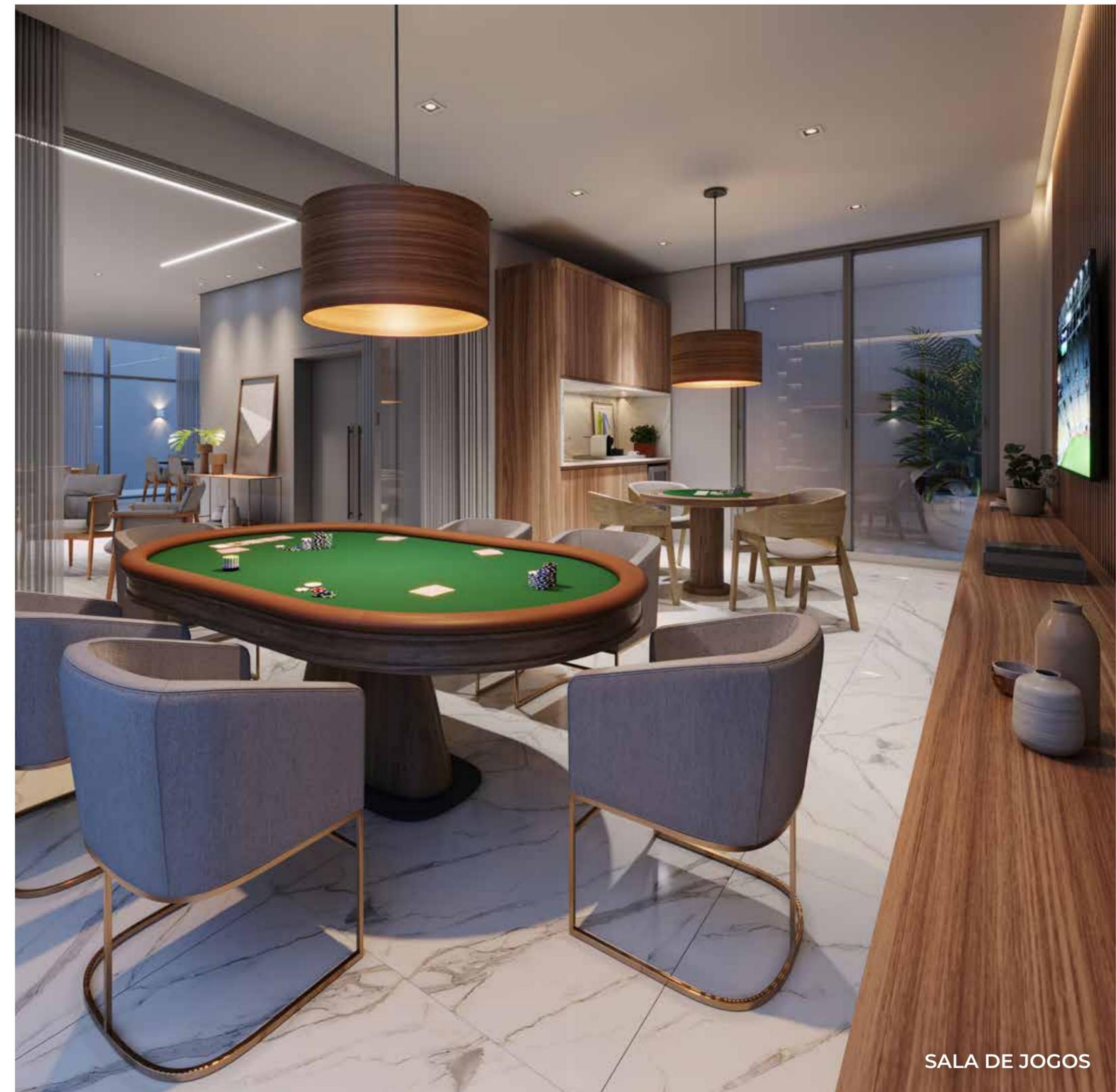


WELLNESS

FITNESS

*descobrimo
horizontes juntos*

*Com uma ampla variedade de opções de lazer em ambientes cuidadosamente equipados e decorados, o Falls proporciona autênticos **momentos de conexão, onde você, sua família e amigos se divertem e comemoram juntos.***





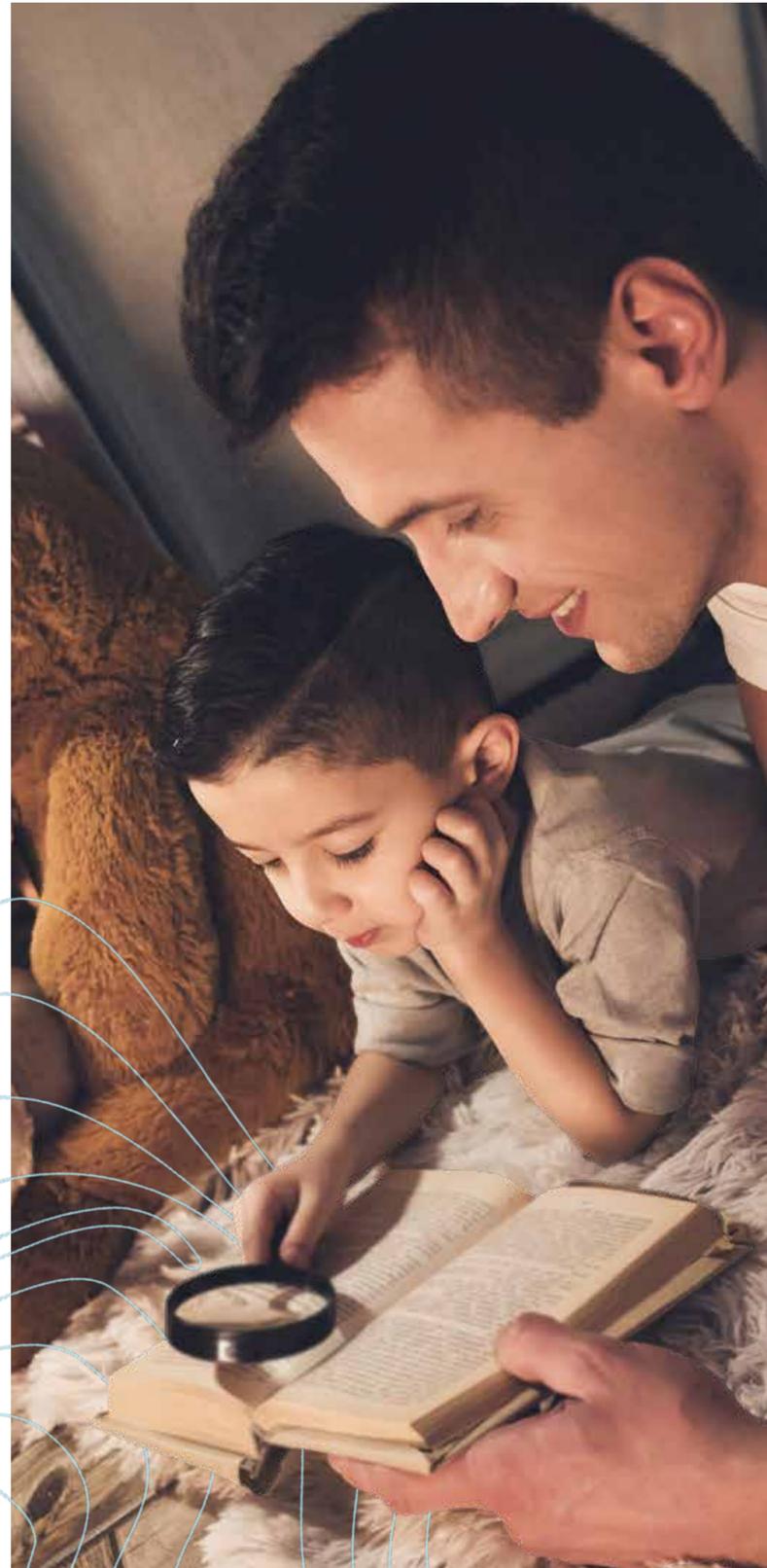
*valorize
o seu
templo*



SUÍTE MASTER



LIVING PENTHOUSE



Nossos apartamentos oferecem espaços privados projetados para vivências e lembranças. Aconchegue-se e crie conexões reais, encontrando beleza nos detalhes íntimos.

O Falls conta com diversas opções de plantas em suas 29 unidades, com configurações que vão atender a todos os desejos da sua família.

Apartamentos com vistas e acabamentos encantadores, coberturas e gardens com grandes terraços privados.

Tudo isso em unidades com 3 suítes ou ainda uma suíte e 2 demi suítes entre 129 até 206m².

gardens amplos
INSPIRAÇÃO AO AR LIVRE

penthouses iluminadas
UMA VISTA DE POSSIBILIDADES



LIVING PENTHOUSE



UNIDADE GARDEN



exclusividade e elegância

grandes esquadrias

Ambientes com janelas maiores, que propiciam melhor ventilação, iluminação, visualização e beleza em cada área.

pé-direito mais alto

Nobreza e muito estilo, ampliando ainda mais a sensação de espaço e conforto de todos os ambientes.

detalhes charmosos

Um prédio único, com detalhes arquitetônicos e de decoração cheios de identidade e muita sofisticação.



muito além do completo

Nos orgulhamos em dizer que sempre construímos empreendimentos completos. Mesmo assim, a cada lançamento, buscamos melhorar e aumentar o pacote de itens de entrega. Dessa forma, conseguimos deixar o completo ainda mais completo.

Muito além disso, gostamos de preparar surpresas e encantar. Fazemos isso porque entendemos que, desse jeito, a sua vida fica muito mais prática, confortável, segura, eficiente e feliz.

MUDE-SE MAIS RÁPIDO E MELHOR

APARTAMENTOS SUPERCOMPLETOS, ENTREGUES COM UMA SÉRIE DE BENEFÍCIOS DE ALTO PADRÃO PARA OFERECER MAIS CONFORTO E FACILIDADE PARA SUA VIDA.

MAIS ESPAÇO AO AR LIVRE

DIVERSAS OPÇÕES DE GARDENS E COBERTURAS PENTHOUSE COM GRANDES TERRAÇOS E ÁREAS COMUNS DESCOBERTAS NO TÉRREO.

DIVERSIDADE DE ESCOLHA

UNIDADES COM VÁRIOS TIPOS DE PLANTAS COM 3 QUARTOS, SENDO 1 OU 3 SUÍTES, COM ÁREAS ENTRE 129 E 206m² PRIVATIVOS.

ESPAÇOS PRONTOS PARA USAR

ÁREAS COMUNS TOTALMENTE EQUIPADAS E DECORADAS, GARANTINDO ECONOMIA E PRATICIDADE PARA SEU DIA A DIA.



1 - VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO
2 - QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA

implementação e áreas comuns



RUA VALDÍVIA, 222



RUA VALDÍVIA, 222

5 UNIDADES
3 SUÍTES ou
1 SUÍTE + 2 DEMI

129 a
155m²

Até
128m²

03



TÉRREO A

- 1 WELLNESS
- 2 FITNESS
- 3 SALA DE JOGOS
- 4 GOURMET
- 5 KIDS
- 6 PISCINA

TÉRREO B

- 7 HALL DECORADO
- 8 FIREPLACE
- 9 PÁTIO

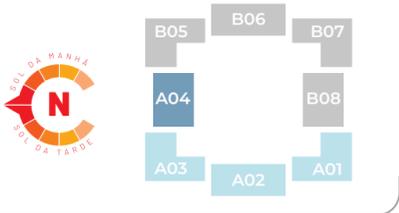
COBERTURA
PENTHOUSE



8 UNIDADES

3 SUÍTES

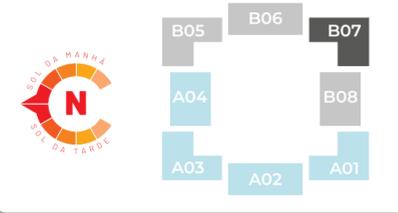
189 a 206m² Até 75m² 03



RUA VALDÍVIA, 222



APARTAMENTO
TIPO



RUA VALDÍVIA, 222



16 UNIDADES

3 SUÍTES ou
1 SUÍTE + 2 DEMI

129 a 150m² 02





FALLS
RESIDENCES

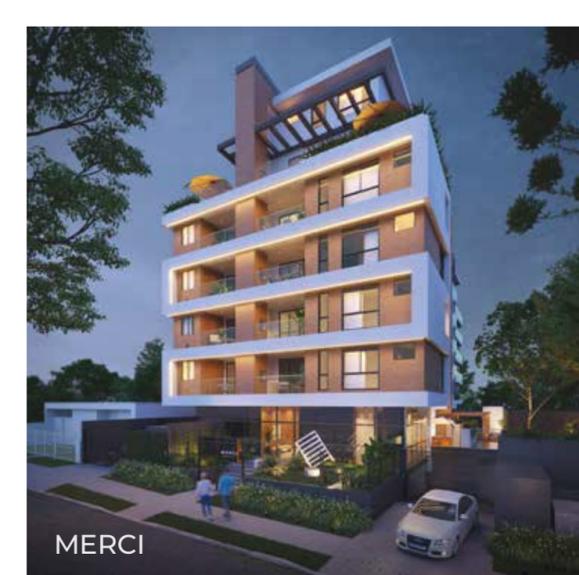
222

EXCELÊNCIA EM SURPREENDER.

A PORTO CAMARGO FOI FUNDADA NO ANO 2000 E, DESDE ENTÃO, NÃO PAROU DE SURPREENDER. CRIAMOS FORTES RELAÇÕES COM INVESTIDORES E CLIENTES, EM TODOS OS NÍVEIS DE INTERESSE.

ESSA PARCERIA DE LONGO PRAZO NOS PROPORCIONA CONSTRUIR ÓTIMOS NEGÓCIOS, SEMPRE EM SINCRONISMO COM OS MOVIMENTOS DO MERCADO. POR ESSA RAZÃO, ALÉM DE EMPREENDIMENTOS DE QUALIDADE PARA VENDA, NOSSOS CLIENTES E INVESTIDORES TAMBÉM CONTAM COM ALTERNATIVAS DE PRODUTOS IMOBILIÁRIOS ESPECIFICAMENTE ELABORADOS PARA A GERAÇÃO DE RENDA, EM SEGMENTOS ESPECÍFICOS.

INDEPENDENTE DO MODELO DE NEGÓCIO, NOSSO OBJETIVO É ENTREGAR MAIS E MELHOR, SEMPRE. DESEJAMOS QUE NOSSOS EMPREENDIMENTOS ESTEJAM À FRENTE DE SEU TEMPO E QUE SEJAM PARCERIAS PAVIMENTADAS NO RESULTADO E SEGURA VALORIZAÇÃO REAL DO ATIVO IMOBILIÁRIO.



MERCI



FALLS



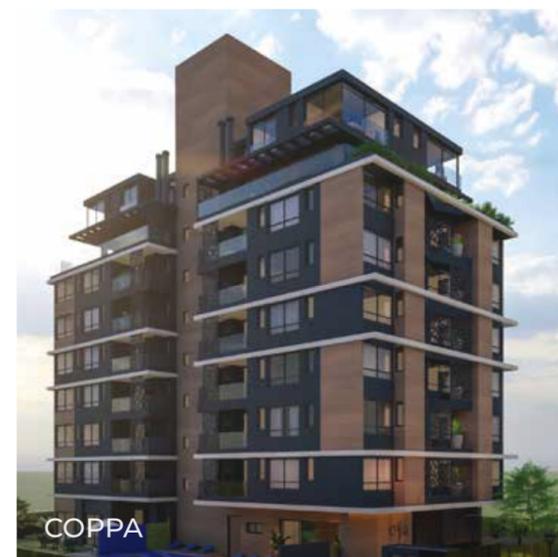
ECCO



AMARO



ITI HAUS



COPPA



REGGIA



FARFALLE



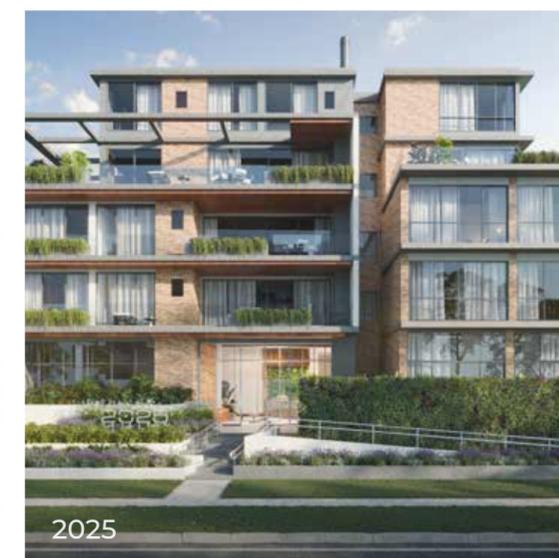
MD.7



QUADRI



LOG!



2025



FALLS
HUGO LANGE



Consulta o memorial descritivo do empreendimento. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob inscrição fiscal nº 34.086.032.000, matrícula nº 80.597 do 03º Registro de Imóveis de Curitiba. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel à venda.

Maquetes digitais e plantas humanizadas: fyrstudio.com



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

📍 portocamargoconstrutora

📱 portocamargo

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

**Rua Valdívia, 222
Hugo Lange - Curitiba/PR**



Excelência
em surpreender.