



MD.7

SAÚDE NO CENTRO DE TUDO.

BEM-VINDOS

AO CENTRO DE SAÚDE PERFEITO PARA VOCÊ E SEUS PACIENTES.



MD.7

SAÚDE NO CENTRO.

Porto
Camargo

ARQUITETURA

PROA

EXCLUSIVO E DEDICADO

PARA A ÁREA DE SAÚDE, UNINDO
LOCALIZAÇÃO, TECNOLOGIA,
SEGURANÇA E ATENDIMENTO
PERSONALIZADO.





FAZ BEM PRA SAÚDE ESTAR,
ESTRATEGICAMENTE,
NO CENTRO DE TUDO.

AV. 7 DE SETEMBRO, 3457.
ENTRE OS SHOPPINGS CURITIBA E ESTAÇÃO.



TUDO E TODOS
PASSAM POR AQUI.
BOM PARA QUEM USA,
MELHOR AINDA PARA
QUEM TEM NEGÓCIO NO MD.7

- CONCENTRAÇÃO DE EMPRESAS E CONVENIÊNCIAS.
- ALTO FLUXO DE PESSOAS, VÁRIOS MODAIS DE TRANSPORTE E VIAS DE ACESSO.
- PRÓXIMO A VÁRIOS HOSPITAIS E ENDEREÇOS LIGADOS À SAÚDE.

INFRAESTRUTURA COM ESTACIONAMENTOS NA REGIÃO,
LINHAS DE ÔNIBUS EM CIRCULAÇÃO NA FRENTE E SELF PARK NO EMPREENDIMENTO.

MD.7



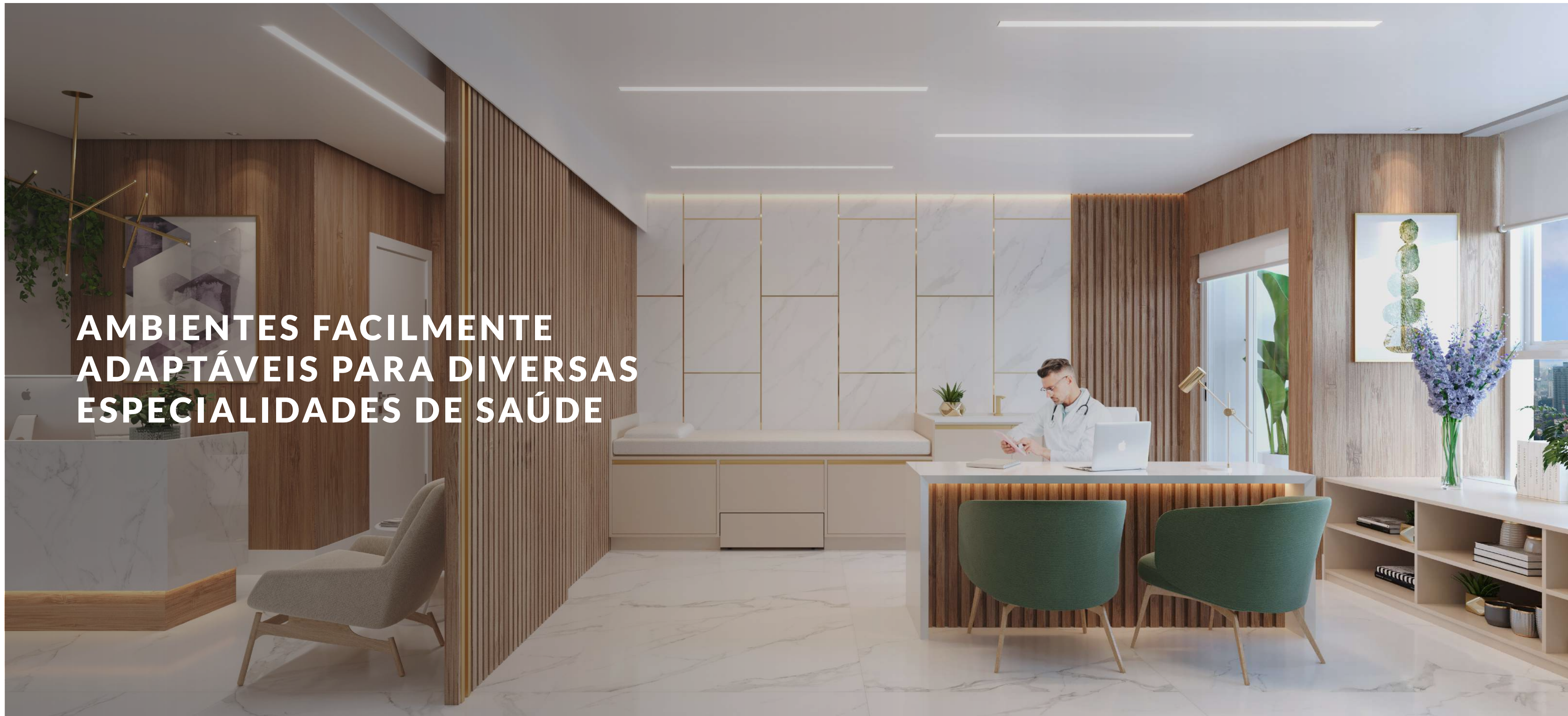
NO CENTRO DE TUDO QUE IMPORTA.

A photograph of three healthcare professionals, two women and one man, all wearing white lab coats and stethoscopes. They are smiling and standing in a brightly lit, modern medical setting. The woman in the foreground is the most prominent, looking directly at the camera. The other two are slightly behind her, one to the left and one to the right.

100% PARA SAÚDE.

CONCEBIDO DE MODO UNIVERSAL:
PARA PROFISSIONAIS COM CARREIRA
CONSOLIDADA, EM INÍCIO
DE CARREIRA OU INVESTIDORES.

**AMBIENTES FACILMENTE
ADAPTÁVEIS PARA DIVERSAS
ESPECIALIDADES DE SAÚDE**



TERRAÇO, CORREDOR E ELEVADORES



ROOFTOP



→ **210** UNIDADES INDEPENDENTES

→ **20** m² OU+ PRIVATIVOS

→ **15.929,05** m² CONSTRUÍDOS

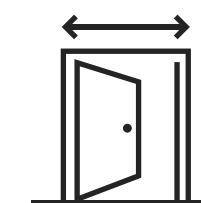
→ **1.187** m² DE LAJE POSSÍVEL
PARA AMPLIAÇÃO

→ **14** PAVIMENTOS

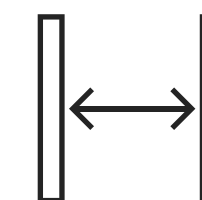
→ UNIDADES COMERCIAIS
E LOJAS DISPONÍVEIS ←



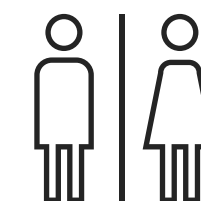
ATENDIMENTO COMPATÍVEL COM
A NORMA **RDC50 DA ANVISA**,
QUE REGULA SOBRE AS NECESSIDADES
FÍSICAS DE AMBIENTES PARA
ATENDIMENTO DE SAÚDE.



PORTAS COM
1,00m DE LARGURA



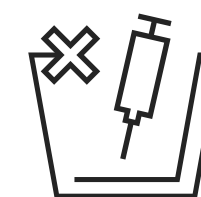
CORREDORES COM
2,20m DE LARGURA



BANHEIROS PARA PACIENTES
E COLABORADORES EM
TODOS OS PAVIMENTOS



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
ADICIONAIS NOS
CONSULTÓRIOS



ABRIGO PARA RESÍDUOS



ELEVADOR PARA MACAS

A photograph of two medical professionals, a woman on the left and a man on the right, both wearing white lab coats over light blue shirts. They are looking upwards and to the right with focused expressions. The man has a stethoscope around his neck. In the background, a large medical monitor displays a grayscale image of a human face. The text 'ESTRUTURA DE SUPORTE A GERAÇÃO DE NOVOS NEGÓCIOS' is overlaid on the right side of the image in white, bold, uppercase letters.

**ESTRUTURA DE SUPORTE
A GERAÇÃO DE
NOVOS NEGÓCIOS**

USO SUGERIDO DE COWORKING DE SAÚDE





E S T R U T U R A D E A P O I O

CAFÉ IN&OUT

ACESSO INTERNO E EXTERNO (FRENTE RUA)
PARA ATENDIMENTO AO PÚBLICO.
POTENCIAL DE RENTABILIDADE DIRETA E
AUMENTO DA ATRATIVIDADE DO ENDEREÇO.

CAFÉ IN & OUT



USO SUGERIDO DE FARMÁCIA





E S T R U T U R A D E A P O I O

ACESSO INTERNO E FACILITADO DE
AMBULÂNCIAS

CONTROLES DE ACESSO COM MAIS
SEGURANÇA

INFRAESTRUTURA DEDICADA PARA
TELEMEDICINA

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA ABRIGAR
**CENTRO PARA
PROCEDIMENTOS
MÍNIMO INVASIVOS**



E S T R U T U R A D E A P O I O

ALL MARKETING

CENTRAL DE MARKETING E COMUNICAÇÃO PARA APOIO AOS CONDÔMINOS E AO CENTRO DE SAÚDE, ASSEGURANDO A INTEGRIDADE DA OPERAÇÃO.



E S T R U T U R A D E A P O I O

ESTACIONAMENTO PARTICULAR E ROTATIVO

145 VAGAS PARA USO DOS CONDÔMINOS OU DE SEUS CLIENTES, ATRAVÉS DE SISTEMA ROTATIVO. FACILIDADE E ATRATIVIDADE PARA O PÚBLICO.



E S T R U T U R A D E A P O I O

HEALTH CARE

PAVIMENTOS PRÉ-CONCEBIDOS PARA ABRIGAR
PROCEDIMENTOS DE BAIXA COMPLEXIDADE:
ENDOSCOPIA, ESTÉTICA, PLÁSTICA,
DIAGNÓSTICOS E OUTROS

I N V E S T I M E N T O



7 MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS. **AGORA!**

- EXPECTATIVA DE VALORIZAÇÃO REAL
- ESTABILIDADE E SEGURANÇA
- MERCADO MENOS EXPOSTO A CRISES
- PERENIDADE
- INVESTIMENTO GLOBAL: 16% EM IMÓVEIS
- SETOR PRODUTIVO E NÃO ESPECULATIVO

5 MOTIVOS A MAIS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS DE **SAÚDE.**

- PERSPECTIVA DE CRESCIMENTO DO MERCADO DE INVESTIMENTOS EM SAÚDE
- BAIXA TAXA DE VACÂNCIA E VIGÊNCIA DE CONTRATOS MAIS LONGOS
- SEGMENTO DE SAÚDE CRESCERÁ MUITO NAS PRÓXIMAS TRÊS DÉCADAS
- 43% DOS INVESTIDORES ANJOS DO BRASIL TEM INTERESSE NA ÁREA DA SAÚDE E BIOTECNOLOGIA
- O BRASILEIRO SE PREOCUPA COM A SAÚDE E O BEM-ESTAR, FACE AO AMADURECIMENTO DA POPULAÇÃO E AO SENSO ESTÉTICO

+11 MOTIVOS PARA INVESTIR AQUI.

- PROJETO DEDICADO E PREPARADO PARA PROFISSIONAIS DE SAÚDE, ATENDENDO NORMA RDC50 DA ANVISA
- EMPREENDIMENTO CONCEBIDO E ORIENTADO POR PESQUISA DE MERCADO
- ARQUITETURA MODERNA, INFRAESTRUTURA INTELIGENTE E QUALIDADE CONSTRUTIVA
- BAIXO VALOR DE CONDOMÍNIO E MANUTENÇÃO FACILITADA
- MARKETING PÓS-ENTREGA AMPLIANDO A ATRATIVIDADE DO ENDEREÇO PARA O PROPRIETÁRIO, LOCADOR E PACIENTES
- BOA LOCALIZAÇÃO É UM DOS FATORES QUE INFLUENCIAM DIRETAMENTE NO TEMPO DE RETORNO DO INVESTIMENTO
- ENDEREÇO CENTRAL E CONHECIDO, COM DIVERSAS FORMAS DE ACESSO POR TODOS OS MEIOS DE TRANSPORTE
- REGIÃO AMPLAMENTE OCUPADA, CERCADA POR EMPRESAS, CONVENIÊNCIAS, SHOPPINGS E ENDEREÇOS RESIDENCIAIS
- 10 HOSPITAIS A MENOS DE 10 MINUTOS DE CARRO, ALÉM DE MUITOS OUTROS ENDEREÇOS LIGADOS À SAÚDE
- POPULAÇÃO ECONOMICAMENTE ATIVA, COM ALTA CONCENTRAÇÃO DE RENDA E GRANDE POTENCIAL DE USO DE SERVIÇOS DE SAÚDE
- INVESTIMENTO SEGURO, PROTEGIDO POR LEI FEDERAL, CONTROLADO E CONDUZIDO POR ESPECIALISTAS

MD1

CADERNO DE PLANTAS

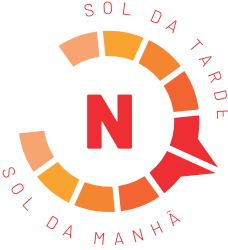




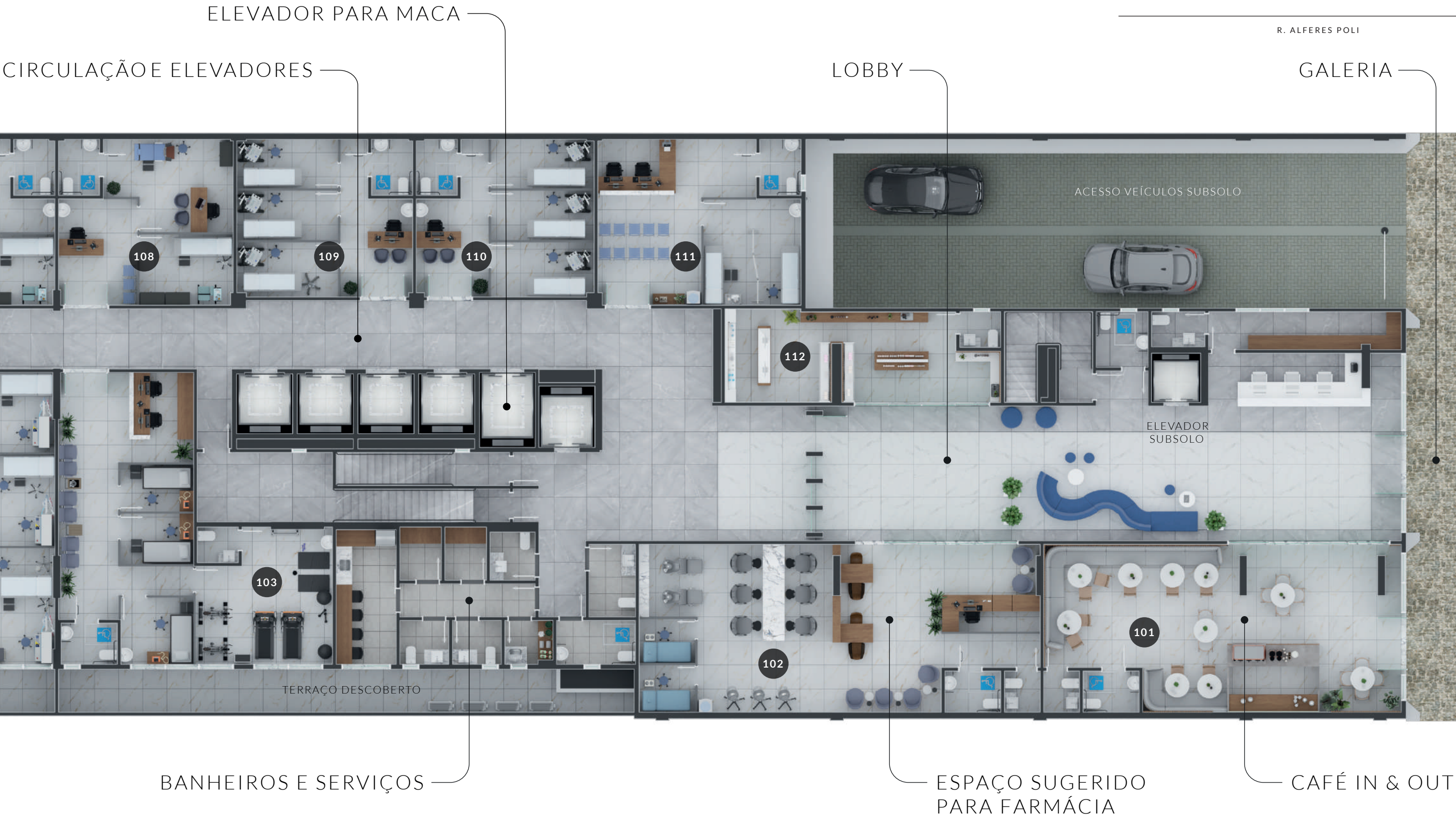
TÉRREO



AV. 7 DE SETEMBRO



R. ALFERES POLI





3º PAVIMENTO



R. ALFERES POLI

AV. 7 DE SETEMBRO



ELEVADOR PARA MACA

CIRCULAÇÃO E ELEVADORES





4º PAVIMENTO



R. ALFERES POLI



AV. 7 DE SETEMBRO





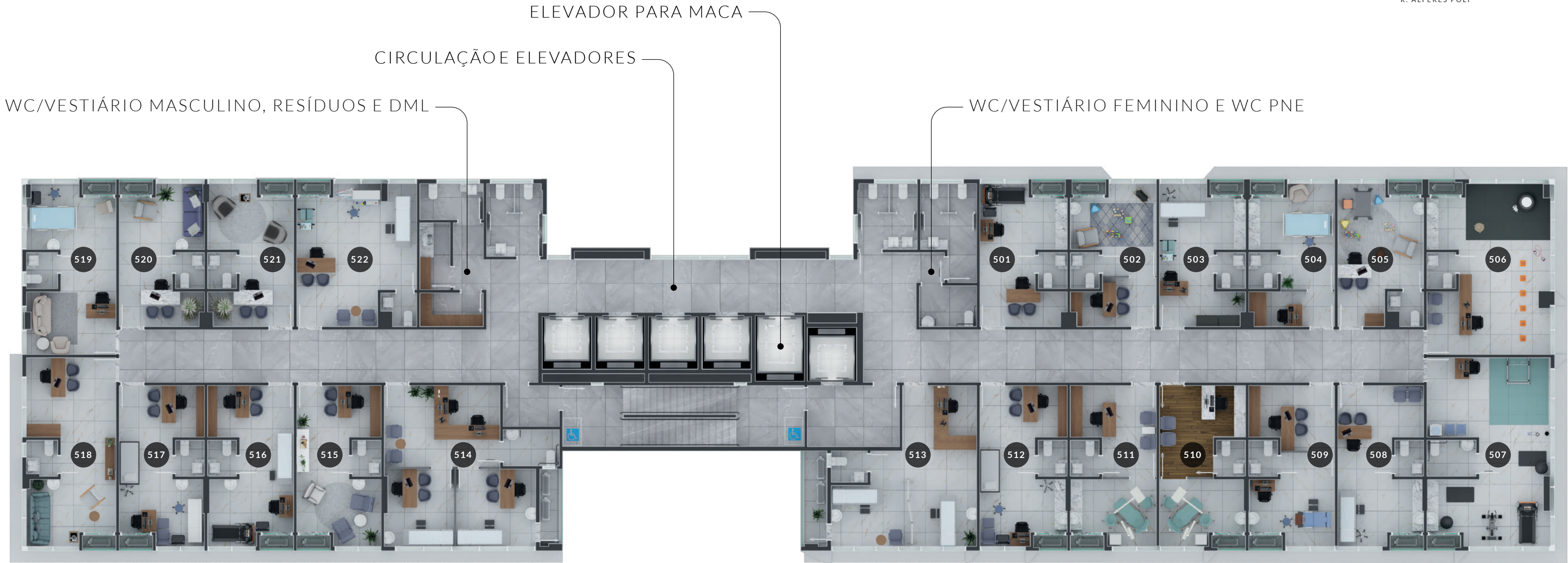
5° PAVIMENTO



R. ALFERES POLI



AV. 7 DE SETEMBRO





6 A 8º PAVIMENTO

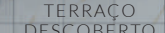


R. ALFERES POLI

AV. 7 DE SETEMBRO

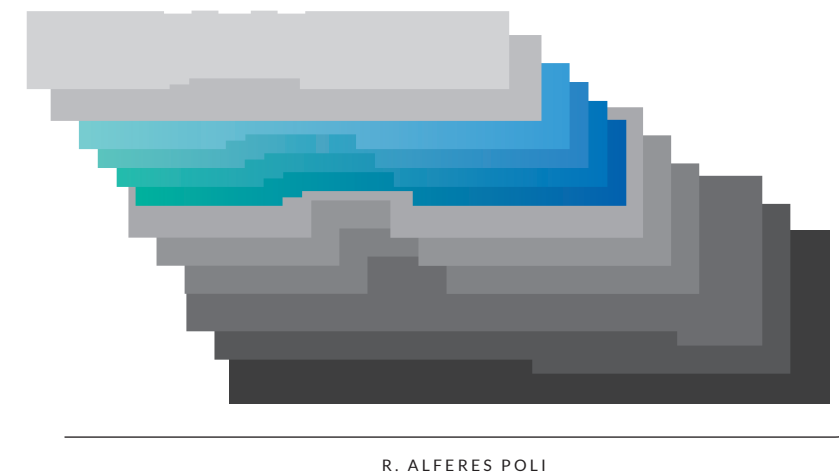


— WC/VESTIÁRIO FEMININO E WC PNE





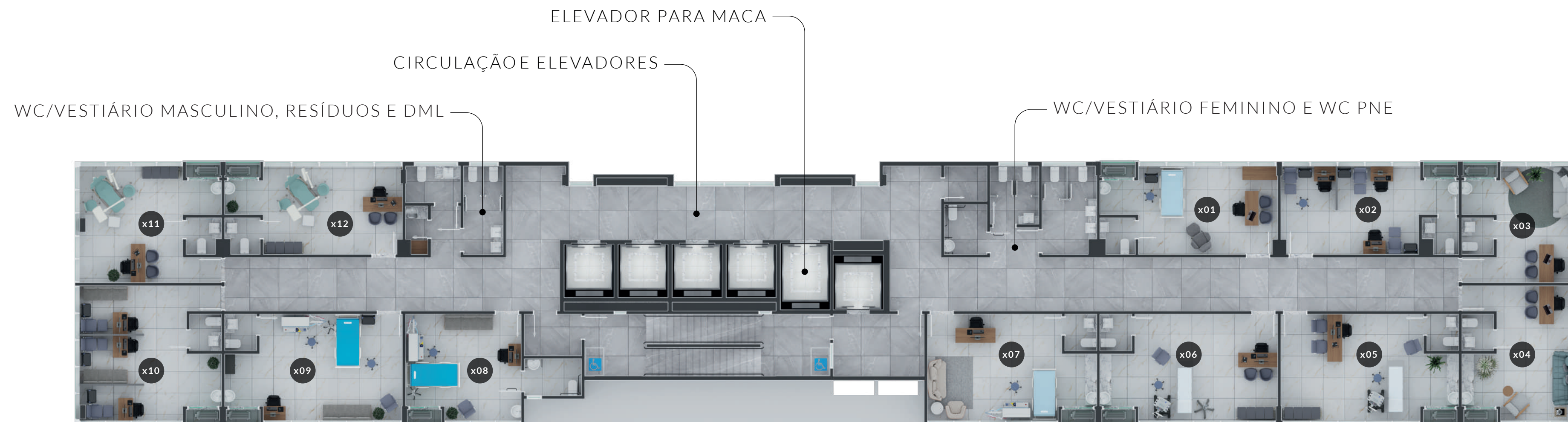
10 A 13º PAVIMENTO



R. ALFERES POLI



AV. 7 DE SETEMBRO



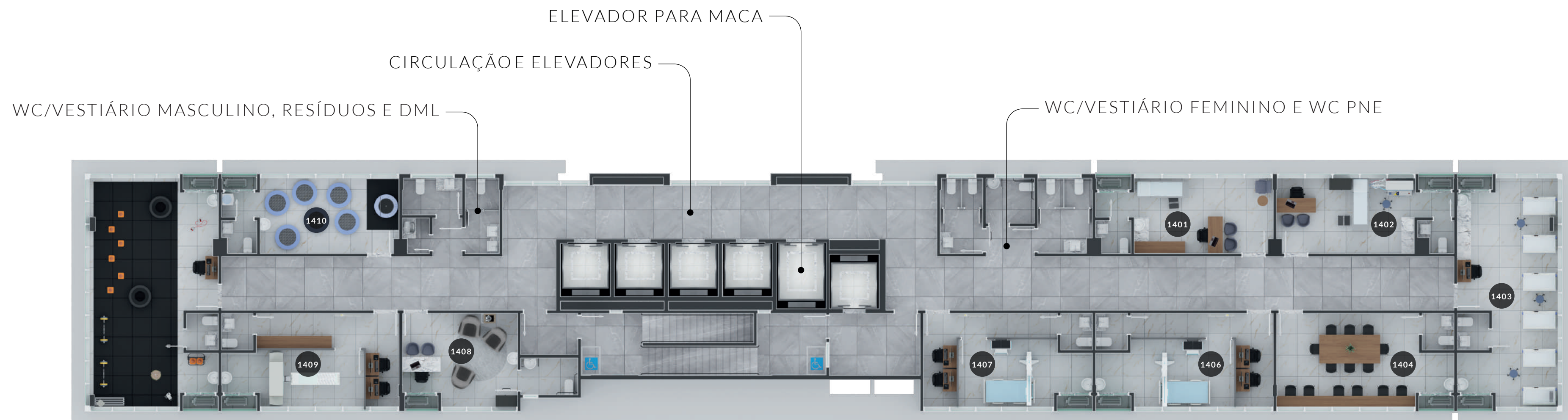
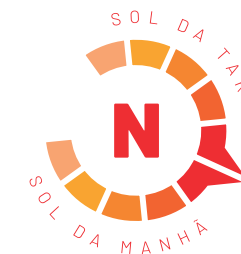


14º PAVIMENTO



R. ALFERES POLI

AV. 7 DE SETEMBRO





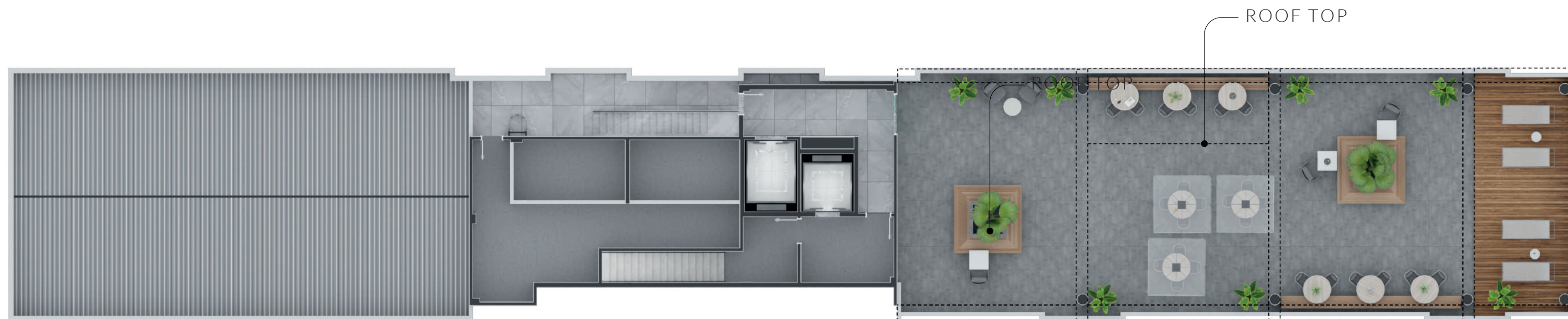
ROOF TOP



AV. 7 DE SETEMBRO



R. ALFERES POLI





EXCELÊNCIA EM SURPREENDER.

A PORTO CAMARGO FOI FUNDADA NO ANO 2000 E, DESDE ENTÃO, NÃO PAROU DE SURPREENDER. CRIAMOS FORTES RELAÇÕES COM INVESTIDORES E CLIENTES, EM TODOS OS NÍVEIS DE INTERESSE.

ESSA PARCERIA DE LONGO PRAZO NOS PROPORCIONA CONSTRUIR ÓTIMOS NEGÓCIOS, SEMPRE EM SINCRONISMO COM OS MOVIMENTOS DO MERCADO. POR ESSA RAZÃO, ALÉM DE EMPREENDIMENTOS DE QUALIDADE PARA VENDA, NOSSOS CLIENTES E INVESTIDORES TAMBÉM CONTAM COM ALTERNATIVAS DE PRODUTOS IMOBILIÁRIOS ESPECIFICAMENTE ELABORADOS PARA A GERAÇÃO DE RENDA, EM SEGMENTOS ESPECÍFICOS.

INDEPENDENTE DO MODELO DE NEGÓCIO, NOSSO OBJETIVO É ENTREGAR MAIS E MELHOR, SEMPRE. DESEJAMOS QUE NOSSOS EMPREENDIMENTOS ESTEJAM À FRENTE DE SEU TEMPO E QUE SELEM PARCERIAS PAVIMENTADAS NO RESULTADO E SEGURA VALORIZAÇÃO REAL DO ATIVO IMOBILIÁRIO.



Confira aqui estes e outros lançamentos, obras em construção e empreendimentos já entregues da Porto Camargo.

PROJETOS
ARQUITETÔNICO
E INTERIORES
proa.com.br
41 3014 0105



MD.7

As ilustrações digitais contidas
neste material foram produzidas por:
fyrstudio.com

Material de pré-lançamento, sujeito à alterações. Imóvel registrado na Prefeitura
Municipal de Curitiba sob indicação fiscal nº 21033.004, matrícula nº 36008 do 5º Registro
de Imóveis de Curitiba. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são
meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel à venda.

Versão 2.1 - Ago/20

Visite o site para conhecer nossos
empreendimentos e cadastre-se para
receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

Entre em contato conosco:

41 **3363 4766**

**Av. Sete de Setembro, 3457
Centro - Curitiba/PR**



**Excelência
em surpreender.**